



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Norme. Appendice B3
Schedatura delle unità edilizie storiche nel
territorio aperto

VOL. II (UI-056 – UI-125)



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-056

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-056	<i>Foglio catastale</i>	13
<i>Toponimo</i>	Podere Capitone		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.900	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 056 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-056-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-056	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Malpasso		
<i>Foglio catastale</i>	13	<i>Particella catastale</i>	44

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

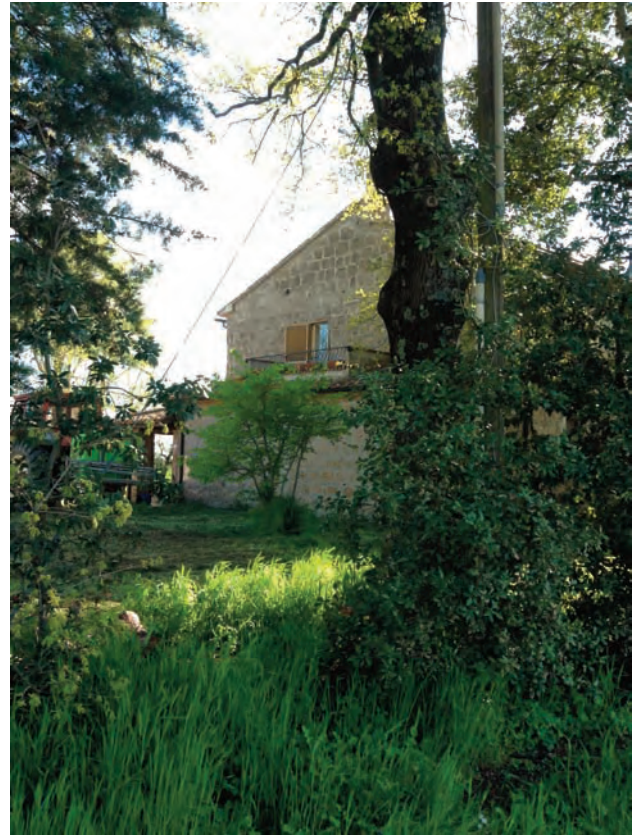
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 056A1



unità edilizia: A 056A2



unità edilizia: A 056A3



unità edilizia: A 056A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-056-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-056	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Malpasso		
<i>Foglio catastale</i>	13	<i>Particella catastale</i>	90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	165
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-056-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-056	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Malpasso		
<i>Foglio catastale</i>	13	<i>Particella catastale</i>	44

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



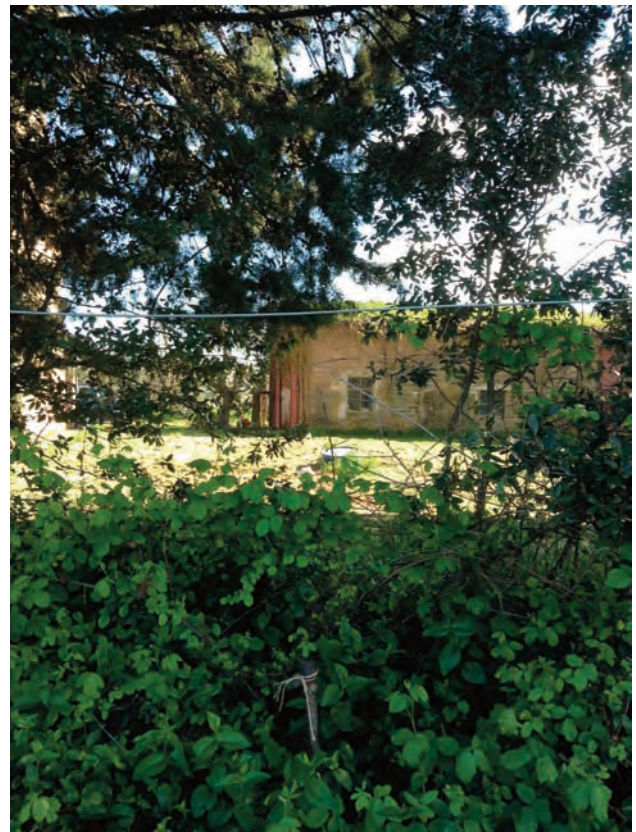
unità edilizia: B 056B1



unità edilizia: B 056B2



unità edilizia: C 056C1



unità edilizia: C 056C2



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Foglio catastale</i>	11
<i>Toponimo</i>	La Rotta		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	12.000	<i>Numero unità edilizie</i>	8
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

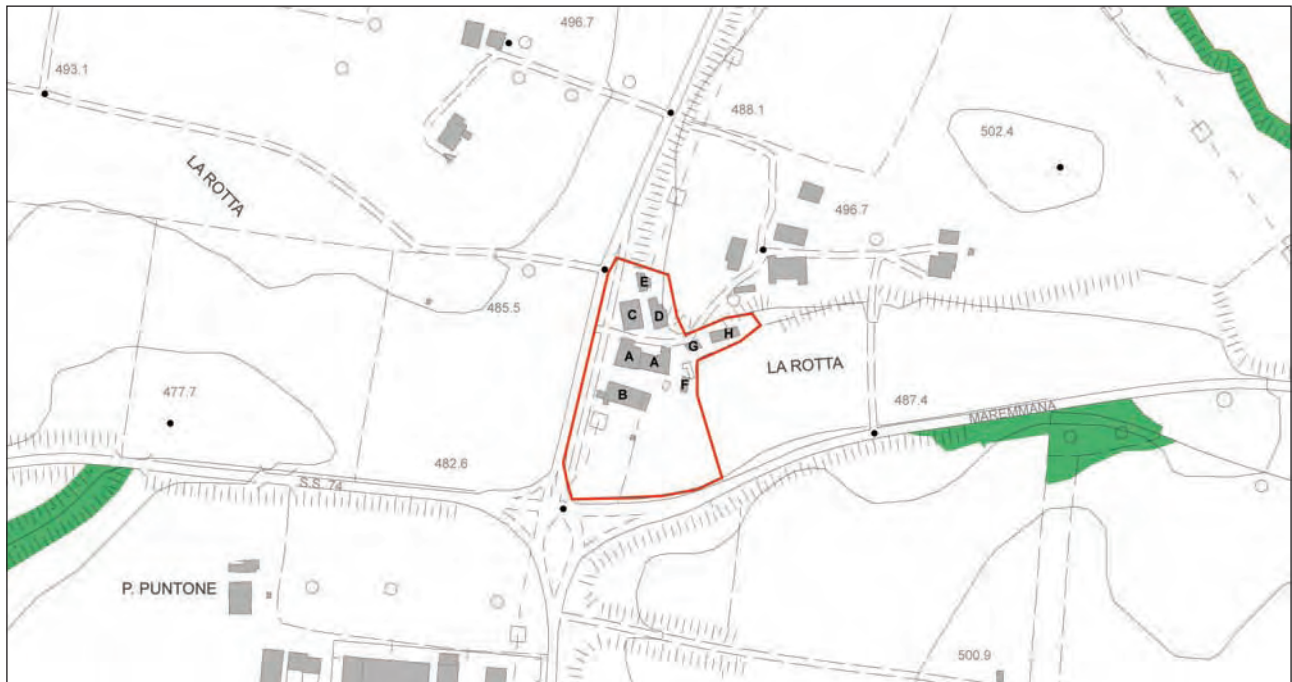
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 057 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via S. Quirico, 116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	5-8

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	500
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 057A1



unità edilizia: A 057A2



unità edilizia: A 057A3



unità edilizia: B 057A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	9-14

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	390
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 057A5



unità edilizia: A 057A6



unità edilizia: B 057B1



unità edilizia: B 057B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	3,431

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	4

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: C 057C1



unità edilizia: C 057C2



unità edilizia: D 057D1



unità edilizia: D 057D2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	431-432

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	80
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	15

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	G
<i>Indirizzo</i>	S.P. Pantano		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	5,16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione		
<i>Uso originario</i>	altro		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-057-H

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-057	<i>Unità edilizia</i>	H
<i>Indirizzo</i>	Via S.Quirico,116		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	5,16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario altro

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 50

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti parcheggio

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: D 057D3



unità edilizia: E 057E1



unità edilizia: F 057F1



unità edilizia: G 057G1



unità edilizia: G 057G2



unità edilizia: H 057H1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-058

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-058	<i>Foglio catastale</i>	14
<i>Toponimo</i>	Casa Malpasso		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 9.000 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa*

Uso prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Il proprietario dell'unità non ha dato la disponibilità ad effettuare la schedatura completa



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 058 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-059

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-059	<i>Foglio catastale</i>	15
<i>Toponimo</i>	Podere delle Termine		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.750	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Unità insediativa da poco ristrutturata



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 059 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-059-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-059	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Castagneto		
<i>Foglio catastale</i>	15	<i>Particella catastale</i>	107,263

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	270
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 059A1



unità edilizia: A 059A2



unità edilizia: A 059A3



unità edilizia: A 059A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-059-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-059	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Castagneto		
<i>Foglio catastale</i>	15	<i>Particella catastale</i>	107,263

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	105
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-059-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-059	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Castagneto		
<i>Foglio catastale</i>	15	<i>Particella catastale</i>	107,263

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 059B1



unità edilizia: B 059B2



unità edilizia: B 059B3



unità edilizia: C 059C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-060

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-060	<i>Foglio catastale</i>	17
<i>Toponimo</i>	Podere Poggio del Pero		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.022	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità allo stato attuale non e' abitata, ma non presenta segni di abbandono



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 060 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-060-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-060	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, n. 62537		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	121-122-123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	155
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-060-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-060	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, n. 62537		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	121-122-123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-060-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-060	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, n. 62537		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	121-122-123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: A 060A1



unità edilizia: B 060B1



unità edilizia: C 060C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-061

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-061	<i>Foglio catastale</i>	17
<i>Toponimo</i>	Podere Crocina		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.600	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

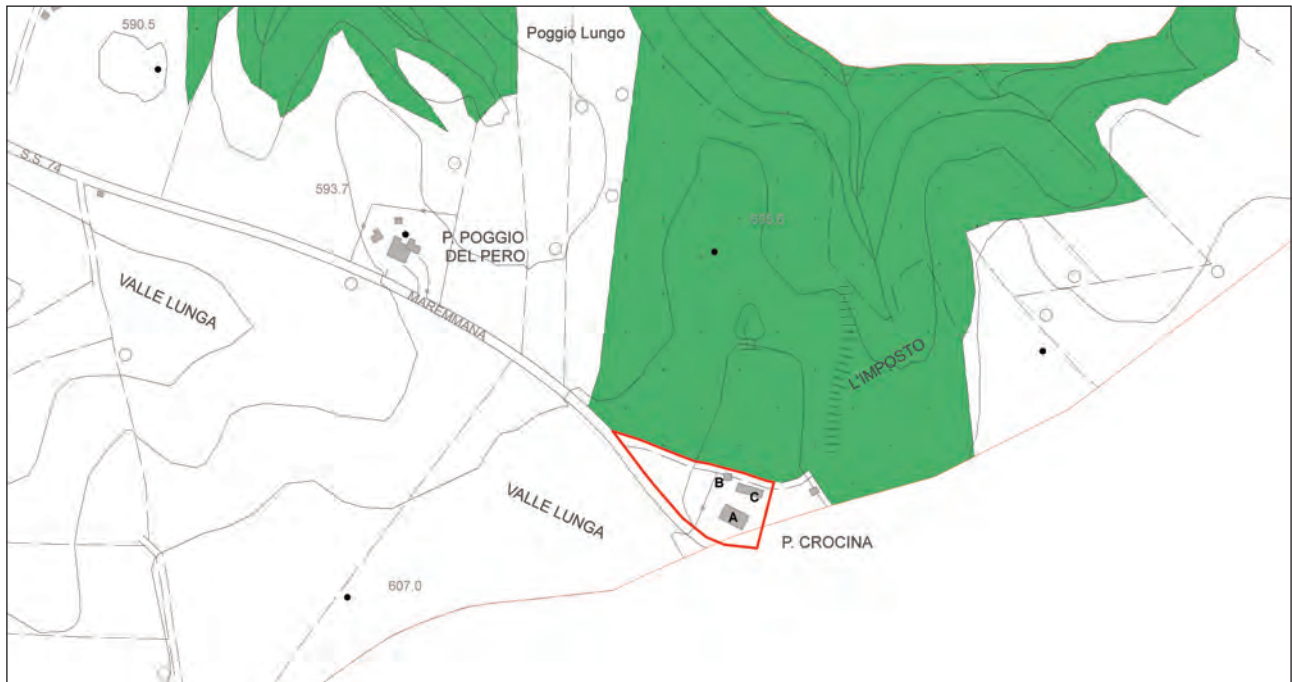
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità allo stato attuale non e' abitata, ma non presenta segni di abbandono



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme

061 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-061-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-061	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	137

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	175
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 061A1



unità edilizia: A 061A2



unità edilizia: A 061A3



unità edilizia: B 061B1



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-061-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-061	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	77,176,177

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-061-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-061	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	176

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	25		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



unità edilizia: B 061B2



unità edilizia: C 061C1



unità edilizia: C 061C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-062

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-062	<i>Foglio catastale</i>	17
<i>Toponimo</i>	Podere Santa Giuditta		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.320	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 062 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-062-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-062	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via dei castagni		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	196

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	400
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-062-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-062	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via dei castagni		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	194

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	300
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 062A1



unità edilizia: A 062A2



unità edilizia: B 062B1



unità edilizia: B 062B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-063

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-063 *Foglio catastale* 32

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.560 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

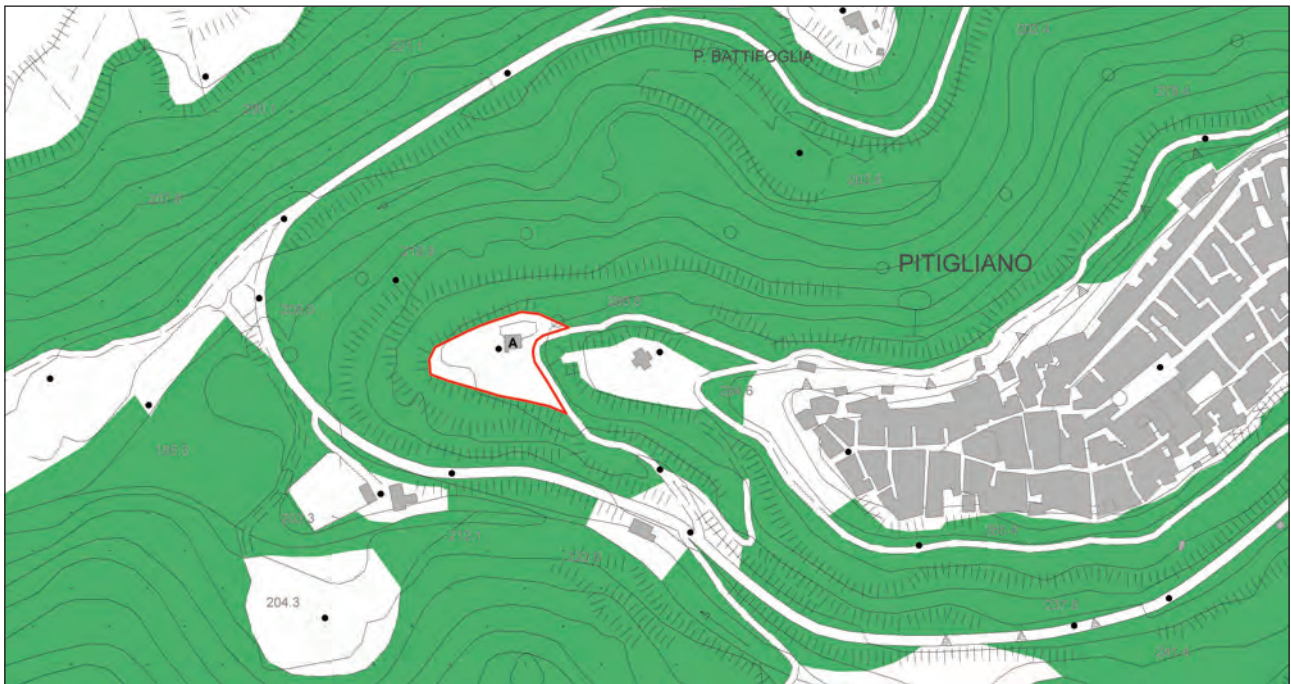
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità si trova nella cava di Poggio Cane, in prossimità del centro storico di Pitigliano



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 063 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-063-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-063	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Cava di Poggio Cane, 140		
<i>Foglio catastale</i>	32	<i>Particella catastale</i>	192,194-195

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 063A1



unità edilizia: A 063A2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-064

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-064 *Foglio catastale* 18

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.370 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

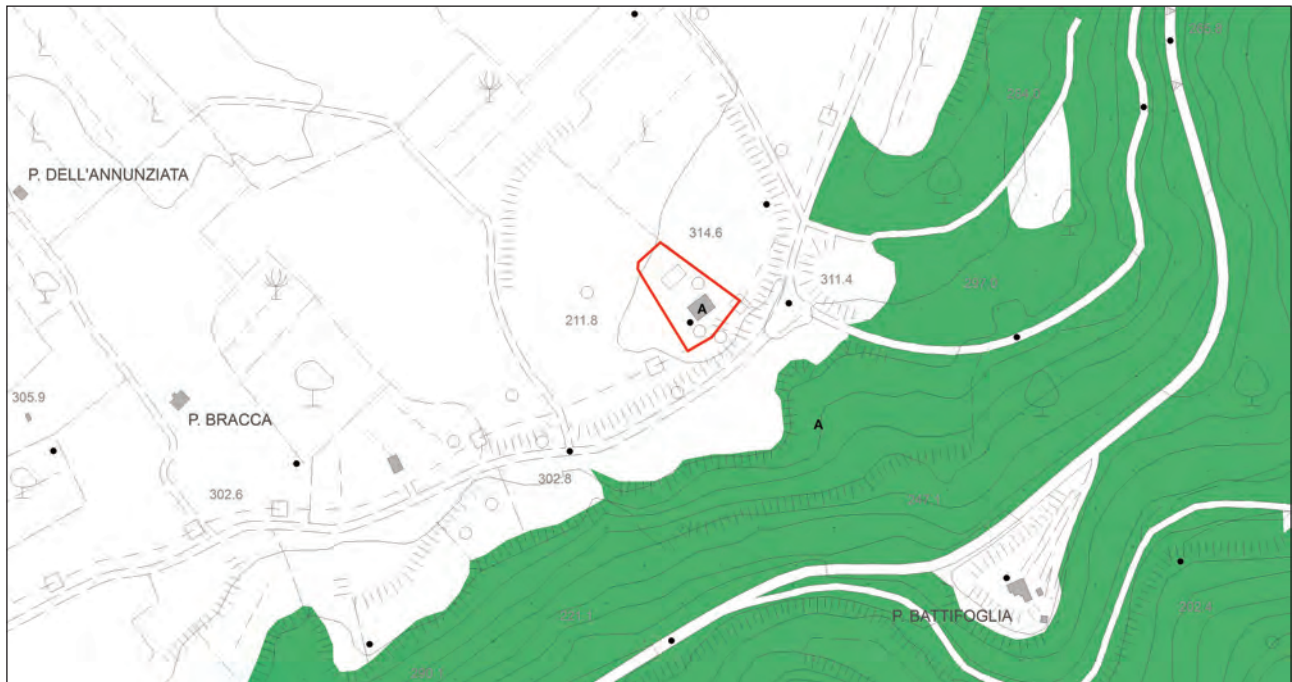
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 064 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-064-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-064	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pian della Madonna		
<i>Foglio catastale</i>	18	<i>Particella catastale</i>	243,344

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 064A1



unità edilizia: A 064A2



unità edilizia: A 064A3



unità edilizia: A 064A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-065

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-065 *Foglio catastale* 29

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.830 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

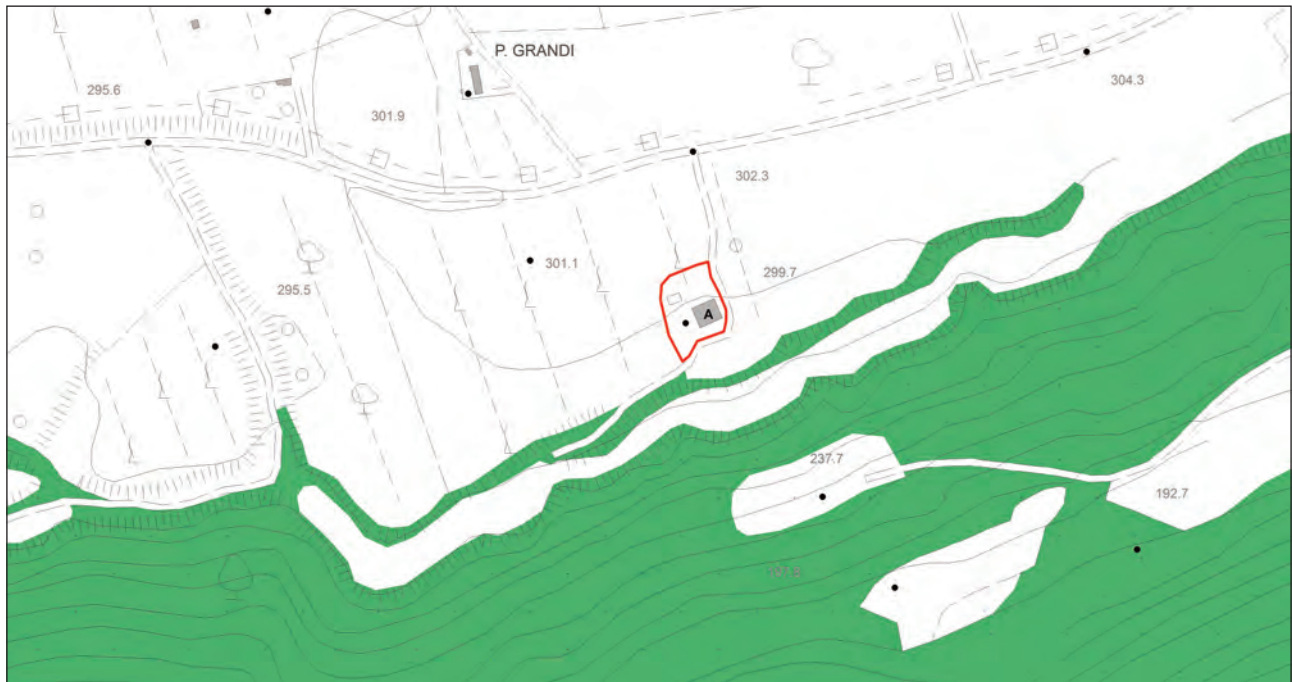
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 065 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-065-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-065	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio San Giuseppe		
<i>Foglio catastale</i>	29	<i>Particella catastale</i>	38

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	220
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 065A1



unità edilizia: A 065A2



unità edilizia: A 065A3



unità edilizia: A 065A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-066

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-066	<i>Foglio catastale</i>	28
<i>Toponimo</i>	Podere Bognomini		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.600	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

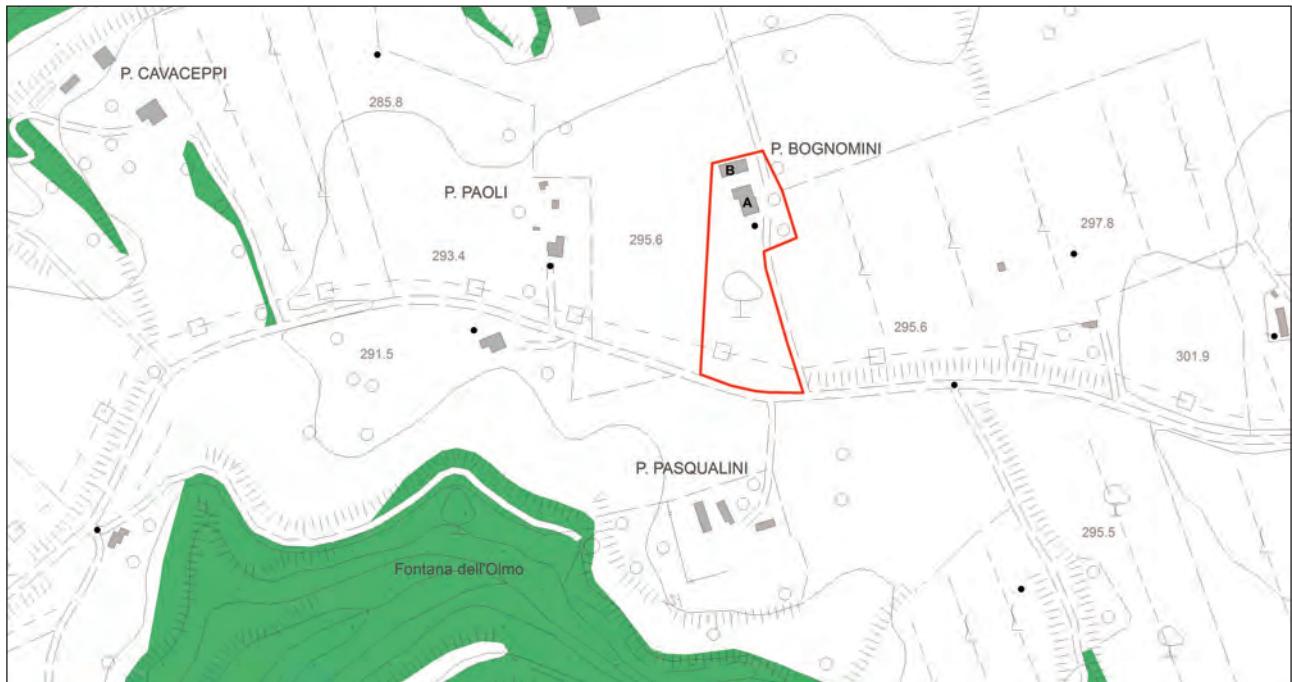
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 066 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-066-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-066	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	348

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 066A1



unità edilizia: A 066A2



unità edilizia: A 066A3



unità edilizia: A 066A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-066-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-066	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	348

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 066B1



unità edilizia: B 066B2



unità edilizia: B 066B3



unità edilizia: B 066B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-067

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-067	<i>Foglio catastale</i>	28
<i>Toponimo</i>	Podere Cavaceppi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.750	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo La Pineta



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 067 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-067-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-067	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	190		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado		
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 067A1



unità edilizia: A 067A2



unità edilizia: A 067A3



unità edilizia: A 067A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-067-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-067	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione		
<i>Uso originario</i>	residenziale		
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	45		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: B 067B1



unità edilizia: B 067B2



unità edilizia: B 067B3



unità edilizia: B 067B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-068

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-068	<i>Foglio catastale</i>	28
<i>Toponimo</i>	Podere Paoli		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.800	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

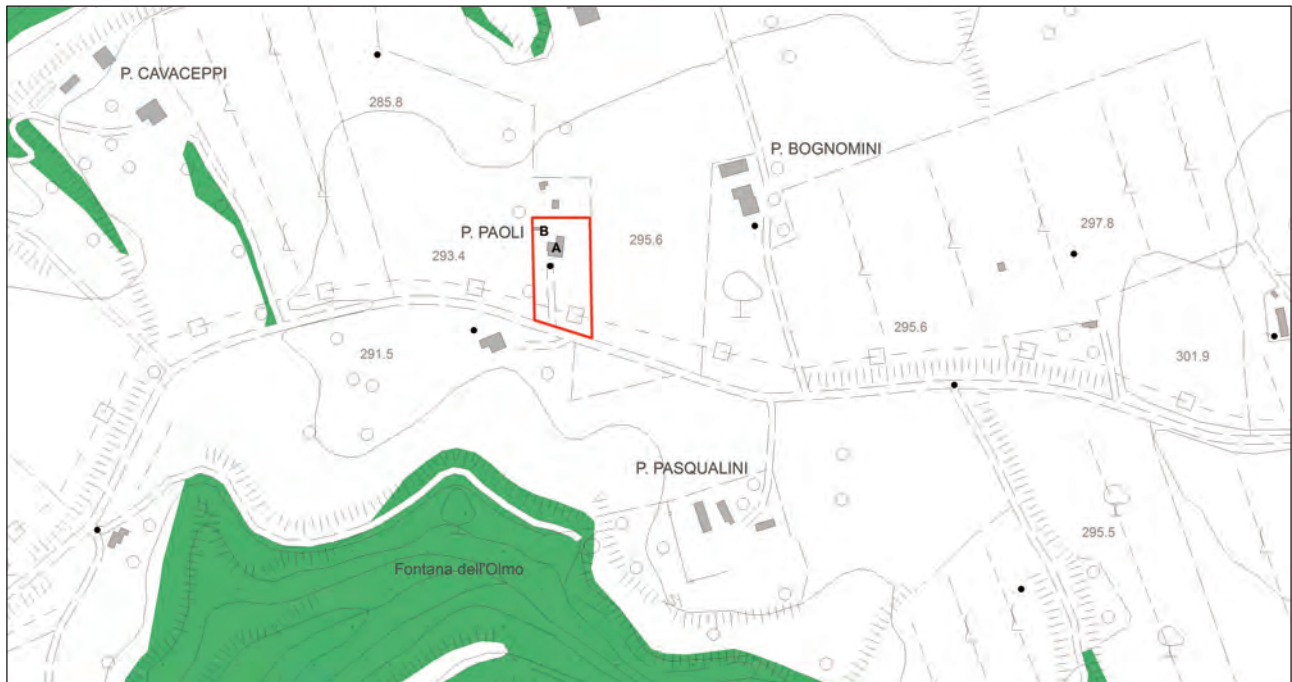
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 068 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-068-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-068	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	301-303,341-342

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 068A1



unità edilizia: A 068A2



unità edilizia: A 068A3



unità edilizia: A 068A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-068-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-068	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	341-342

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	10		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



unità edilizia: B 068B1



unità edilizia: B 068B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-069

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-069	<i>Foglio catastale</i>	45
<i>Toponimo</i>	Podere San Martino		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.670	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

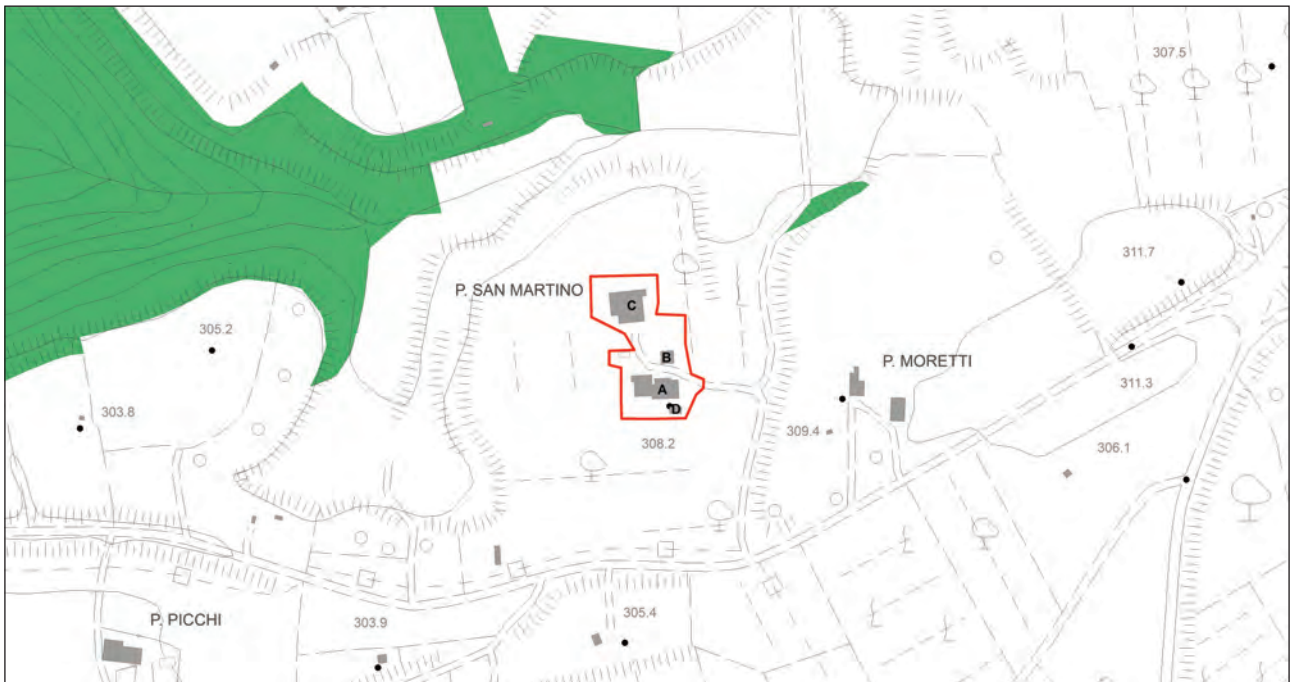
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 069 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-069-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-069	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	59,462

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	390		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 069A1



unità edilizia: A 069A2



unità edilizia: A 069A3



unità edilizia: A 069A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-069-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-069	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	453

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-069-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-069	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	369,324,452

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 430

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-069-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-069	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	462

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 069B1



unità edilizia: B 069B2



unità edilizia: C 069C1



unità edilizia: D 069D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-070

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-070	<i>Foglio catastale</i>	91
<i>Toponimo</i>	Podere Spinicci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.300	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 070 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-070-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-070	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano,201		
<i>Foglio catastale</i>	91	<i>Particella catastale</i>	53-55

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 070A1



unità edilizia: A 070A2



unità edilizia: A 070A3



unità edilizia: A 070A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-070-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-070	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano,201		
<i>Foglio catastale</i>	91	<i>Particella catastale</i>	6

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 070B1



unità edilizia: B 070B2



unità edilizia: B 070B3



unità edilizia: B 070B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-071

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-071	<i>Foglio catastale</i>	71
<i>Toponimo</i>	Podere Pietra Mora		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.900	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Agriturismo Pietra Mora



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 071 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-071-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-071	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S 74 Ovest, 45105		
<i>Foglio catastale</i>	71	<i>Particella catastale</i>	126

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 071A1



unità edilizia: A 071A2



unità edilizia: A 071A3



unità edilizia: B 071B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-071-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-071	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S 74 Ovest, 45105		
<i>Foglio catastale</i>	71	<i>Particella catastale</i>	126

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Questa scheda comprende più unità edilizie della stessa tipologia e funzione

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-072

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-072	<i>Foglio catastale</i>	73
<i>Toponimo</i>	Podere Corano Vecchio		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.640	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 072 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-072-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-072	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Ovest, n. 46106		
<i>Foglio catastale</i>	73	<i>Particella catastale</i>	58

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 072A1



unità edilizia: A 072A2



unità edilizia: A 072A3



unità edilizia: A 072A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-073

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-073 *Foglio catastale* 73

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 5.800 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

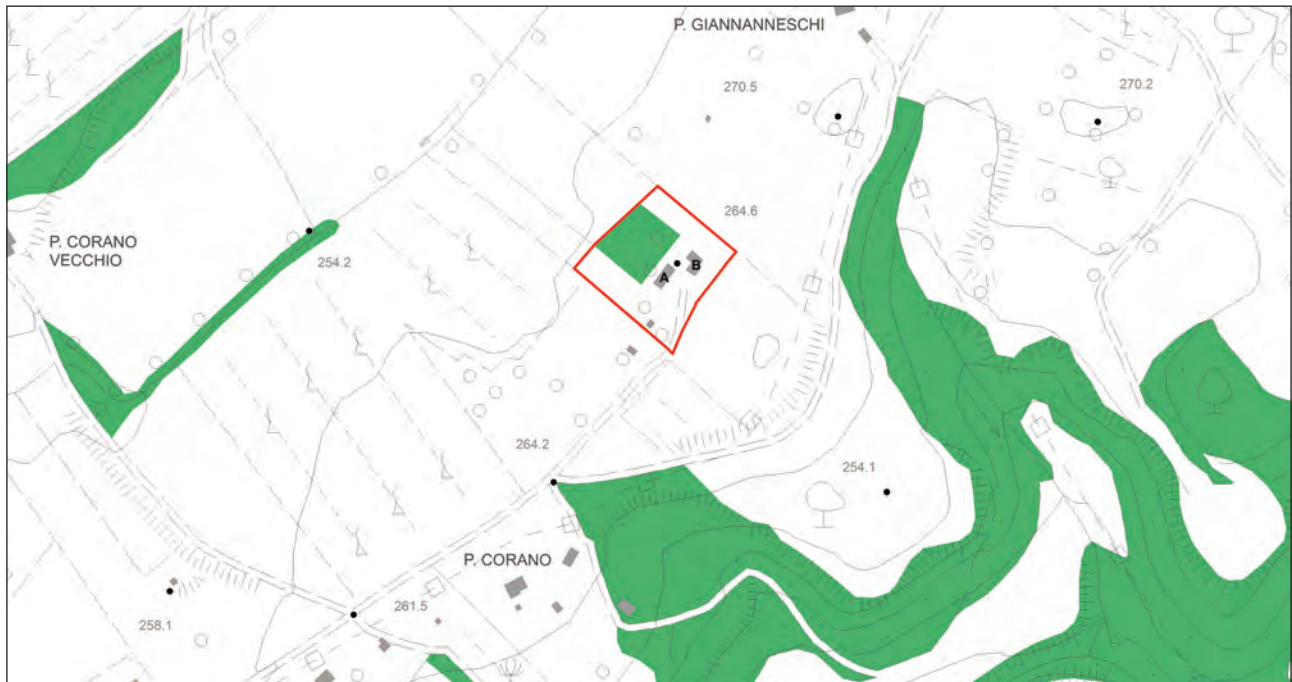
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 073 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-073-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-073	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva,1370		
<i>Foglio catastale</i>	73	<i>Particella catastale</i>	386

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-073-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-073	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva,1370		
<i>Foglio catastale</i>	73	<i>Particella catastale</i>	386

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 073A1



unità edilizia: A 073A2



unità edilizia: B 073B1



unità edilizia: B 073B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-074

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-074	<i>Foglio catastale</i>	73-73B
<i>Toponimo</i>	Podere Corano		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

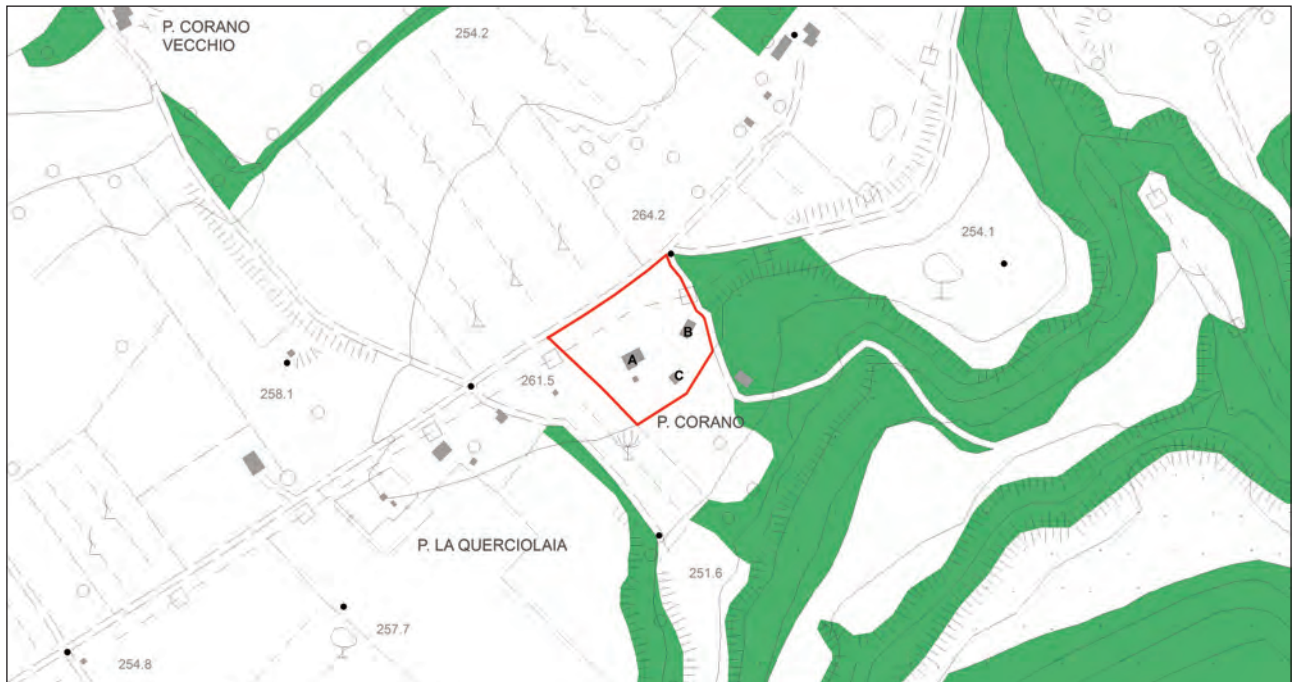
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.800	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 074 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-074-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-074	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva n.1371		
<i>Foglio catastale</i>	73-73B	<i>Particella catastale</i>	105,196

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 074A1



unità edilizia: A 074A2



unità edilizia: A 074A3



unità edilizia: A 074A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-074-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-074	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva, 1371		
<i>Foglio catastale</i>	73-73B	<i>Particella catastale</i>	107, 386

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-074-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-074	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva n.1371		
<i>Foglio catastale</i>	73-73B	<i>Particella catastale</i>	107, 386

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	10
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 074B1



unità edilizia: B 074B2



unità edilizia: C 074C1



unità edilizia: C 074C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-075

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-075 *Foglio catastale* 58

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.140 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 075 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-075-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-075	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Porcile		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	49

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 075A1



unità edilizia: A 075A2



unità edilizia: A 075A3



unità edilizia: A 075A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-075-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-075	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Porcile		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	49

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	45
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 075B1



unità edilizia: B 075B2



unità edilizia: B 075B3



unità edilizia: B 075B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-076

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-076	<i>Foglio catastale</i>	44
<i>Toponimo</i>	Podere Vallebuia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.250	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 076 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-076-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-076	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Frattenuti		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	68

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 076A1



unità edilizia: A 076A2



unità edilizia: A 076A3



unità edilizia: A 076A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-076-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-076-B	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Frattenuti		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	68

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	370
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-076-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-076	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Frattenuti		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	68

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-076-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-076	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. Frattenuti		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	68

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 076B1



unità edilizia: B 076B2



unità edilizia: C 076C1



unità edilizia: D 076D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-077

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-077	<i>Foglio catastale</i>	75
<i>Toponimo</i>	Pian di Valle		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

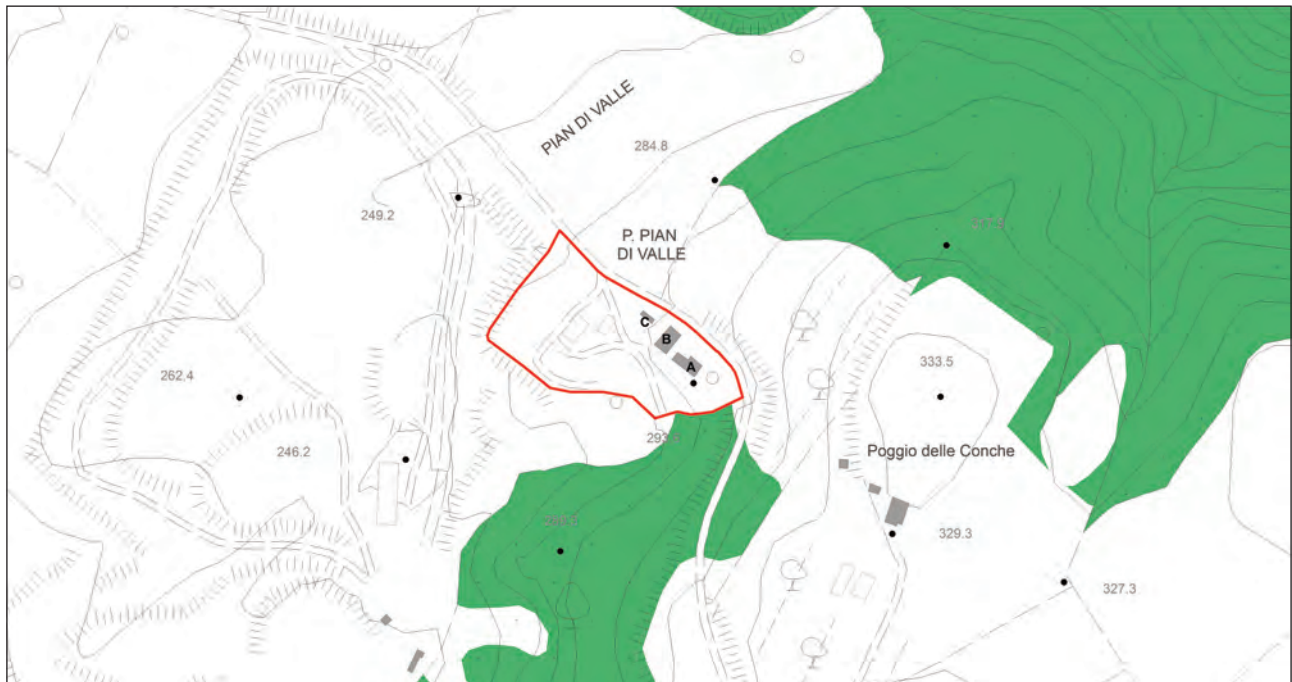
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	10.500	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	deposito a cielo aperto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input checked="" type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input checked="" type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note L'unità è utilizzata per il deposito di tronchi di legna



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 077 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-077-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-077	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Conche		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	327

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'area di pertinenza dell'unità è adibita al deposito di legna

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 077A1



unità edilizia: A 077A2



unità edilizia: A 077A3



unità edilizia: A 077A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-077-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-077	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Conche		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	327

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: L'area di pertinenza dell'unità è adibita al deposito di legna

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 077B1



unità edilizia: B 077B2



unità edilizia: B 077B3



unità edilizia: B 077B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-077-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-077	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Conche		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	327

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: L'area di pertinenza dell'unità è adibita al deposito di legna

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 077C1



unità edilizia: C 077C2



unità edilizia: C 077C3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-078

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-078	<i>Foglio catastale</i>	66
<i>Toponimo</i>	Casale Cantinaccia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.500	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

<i>Note</i>	L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso alle singole unità edilizie
-------------	--



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 078 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-078-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-078	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Voltoncino		
<i>Foglio catastale</i>	66	<i>Particella catastale</i>	19

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-078-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-078	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Voltoncino		
<i>Foglio catastale</i>	66	<i>Particella catastale</i>	19

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-078-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-078	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Voltoncino		
<i>Foglio catastale</i>	66	<i>Particella catastale</i>	19

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

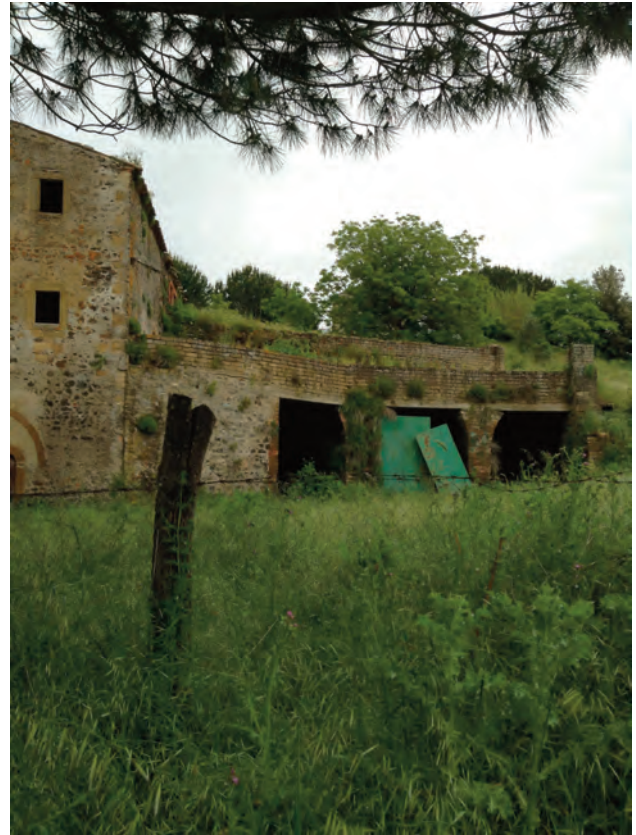
Note: L'impossibilità di accedere non permette di compilare del tutto la schedatura di questa unità edilizia, che in lontananza sembra essere l'abitazione residenziale. Anch'essa appare abbandonata

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 078A1



unità edilizia: A 078A2



unità edilizia: B 078B1



unità edilizia: C 078C1



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-079

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-079 *Foglio catastale* 2

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.240 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

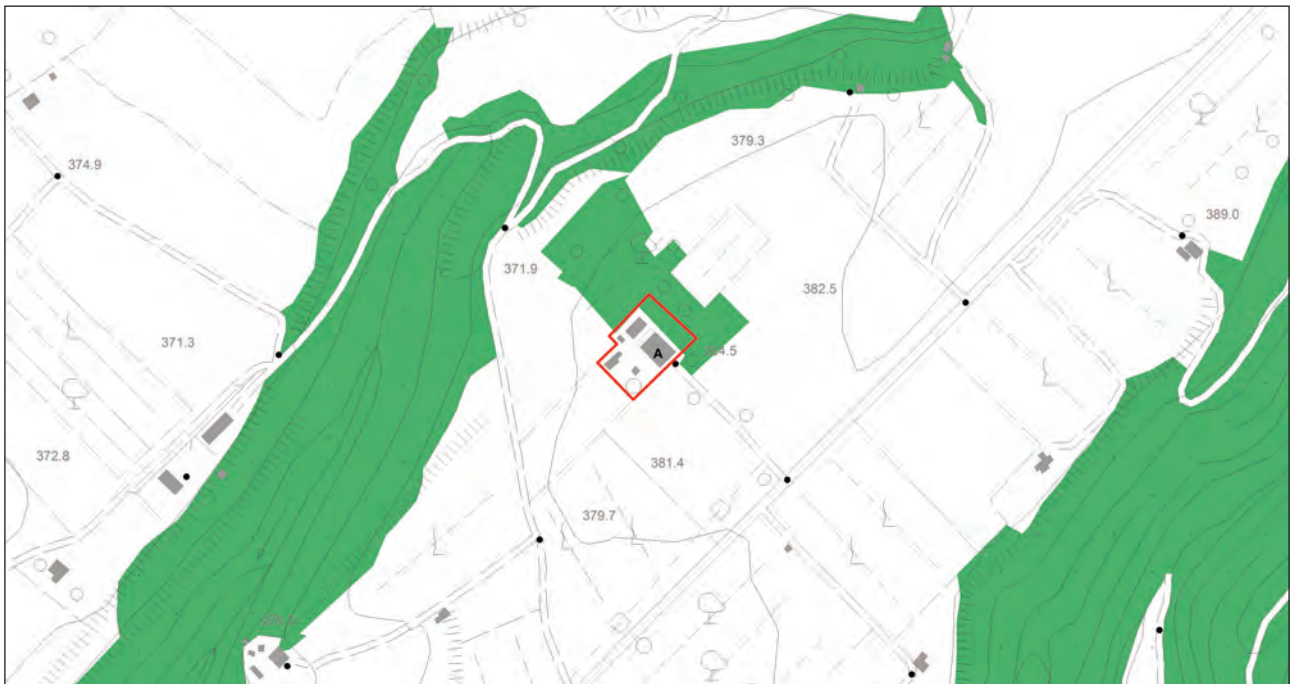
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 079 UI

data rilevamento: 07/05/2013



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-079-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-079	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via di Sorano, 2835		
<i>Foglio catastale</i>	2	<i>Particella catastale</i>	95-97

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	270
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 079A1



unità edilizia: A 079A2



unità edilizia: A 079A3



unità edilizia: A 079A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-080

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-080 *Foglio catastale* 2

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 880 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia, perciò non è possibile effettuare la schedatura completa.



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 080 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-081

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-081 *Foglio catastale* 87

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.070 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

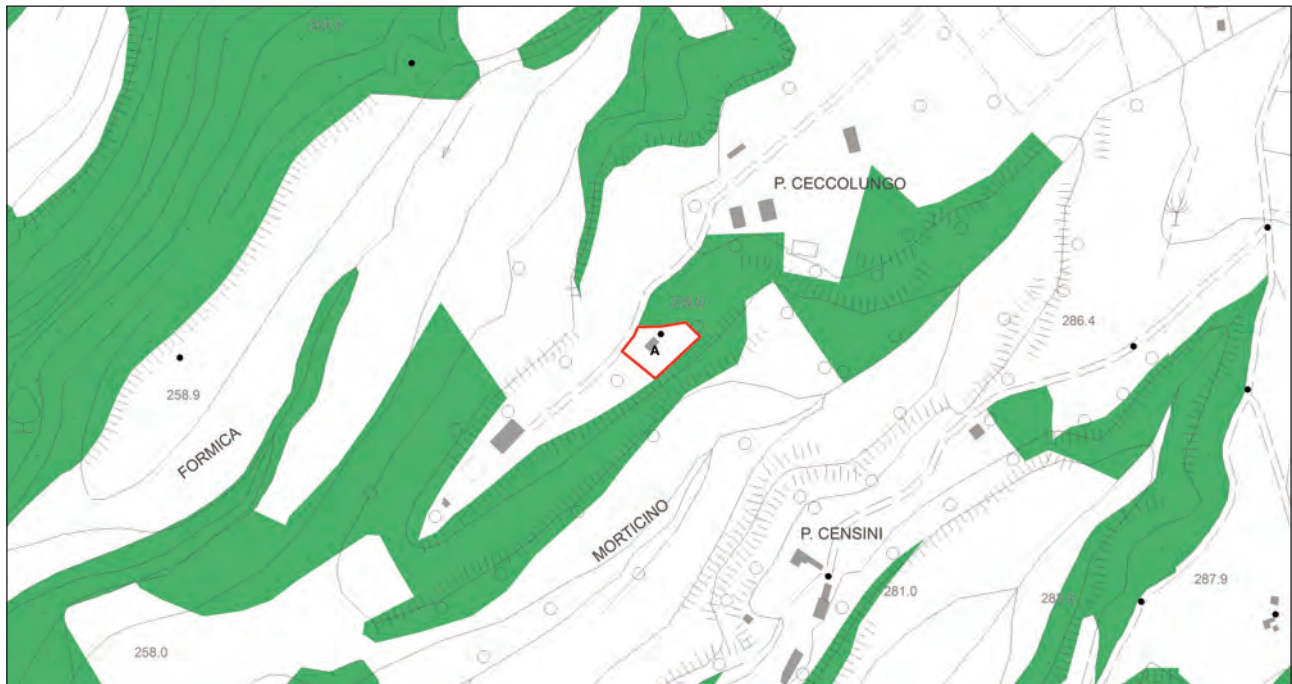
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 081 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-081-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-081	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Filetta		
<i>Foglio catastale</i>	87	<i>Particella catastale</i>	75

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 081A1



unità edilizia: A 081A2



unità edilizia: A 081A3



unità edilizia: A 081A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-082

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-082	<i>Foglio catastale</i>	4
<i>Toponimo</i>	Podere Corte del Re		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

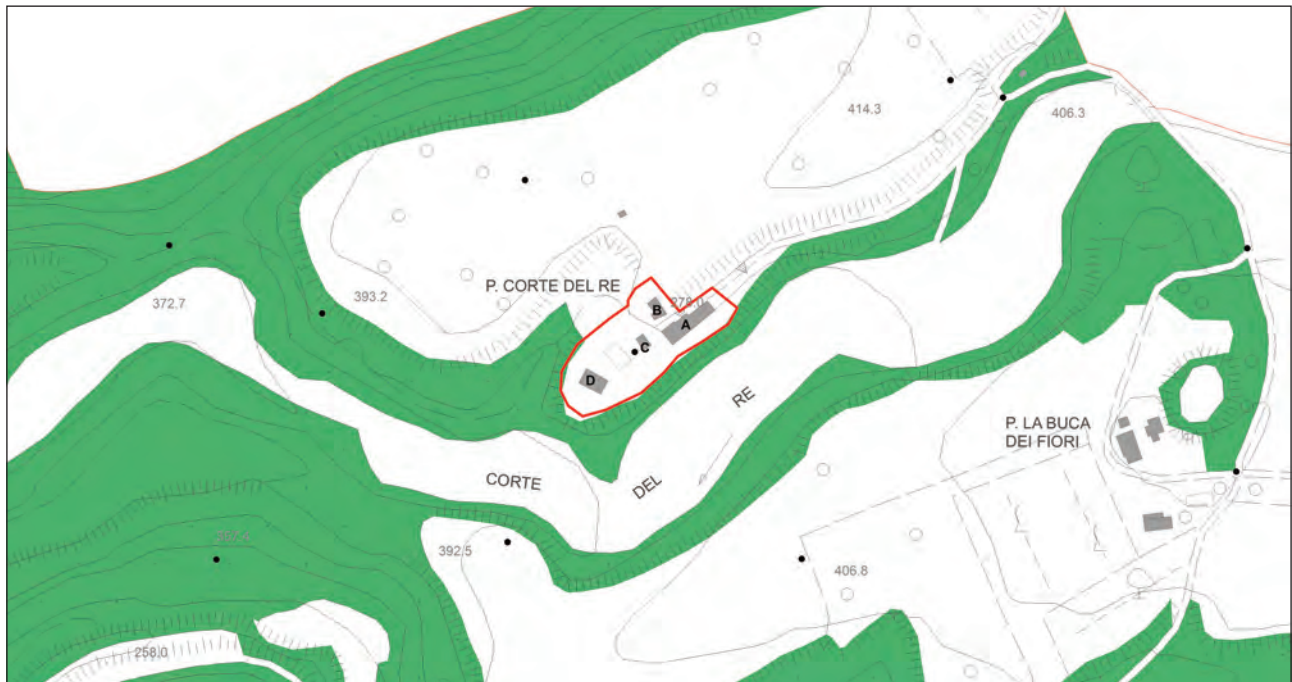
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.160	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 082 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-082-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-082	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina, 770		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	360
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: Questa unità comprende anche altri manufatti realizzati successivamente, ma che formano un corpo di fabbrica unico con quello principale

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 082A1



unità edilizia: A 082A2



unità edilizia: A 082A3



unità edilizia: A 082A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-082-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-082	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina, 770		
<i>Foglio catastale</i>	4	<i>Particella catastale</i>	5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 082B1



unità edilizia: B 082B2



unità edilizia: B 082B3



unità edilizia: B 082B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-082-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-082	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina, 770		
<i>Foglio catastale</i>	4	<i>Particella catastale</i>	5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 082C1



unità edilizia: C 082C2



unità edilizia: C 082C3



unità edilizia: C 082C4



unità edilizia: D 082D1



unità edilizia: D 082D2



unità edilizia: D 082D3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-083

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-083	<i>Foglio catastale</i>	4
<i>Toponimo</i>	Podere La Buca dei Fiori		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.100	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-083-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-083	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina		
<i>Foglio catastale</i>	4	<i>Particella catastale</i>	123-124

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di alterazioni gravi
Note:	Unità edilizia successivamente ampliata e modificata

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 083A1



unità edilizia: A 083A2



unità edilizia: A 083A3



unità edilizia: A 083A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-083-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-083	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina		
<i>Foglio catastale</i>	4	<i>Particella catastale</i>	123-124

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: B 083B1



unità edilizia: B 083B2



unità edilizia: B 083B3



unità edilizia: B 083B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-083-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-083	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	123-124

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-083-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-083	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina		
<i>Foglio catastale</i>	4	<i>Particella catastale</i>	123-124

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 083 UI



unità edilizia: C 083C1



unità edilizia: C 083C2



unità edilizia: C 083C3



unità edilizia: D 083D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-084

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-084	<i>Foglio catastale</i>	25
<i>Toponimo</i>	P. Selvacce		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

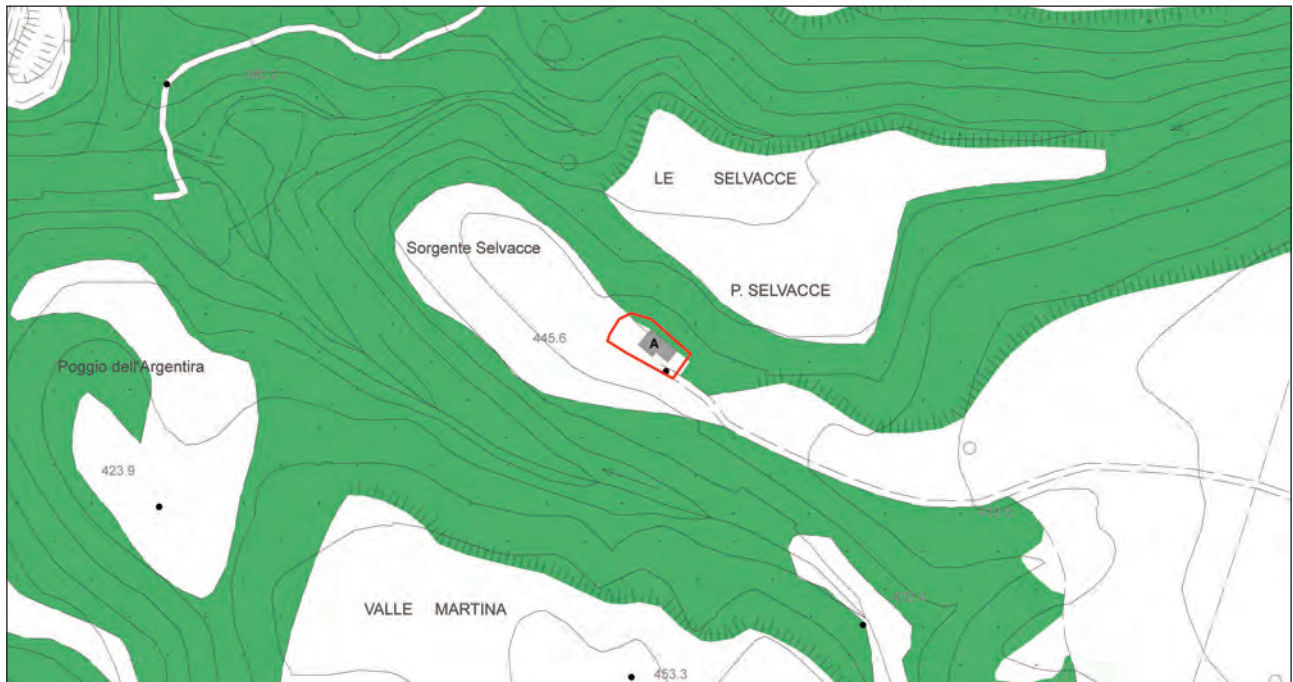
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input checked="" type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.230	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 084 UI

data rilevamento: 07/05/2013



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-084-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-084	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Le Selvacce		
<i>Foglio catastale</i>	25	<i>Particella catastale</i>	185-186

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 084A1



unità edilizia: A 084A2



unità edilizia: A 084A3



unità edilizia: A 084A4



unità edilizia: A 084A5



unità edilizia: A 084A6



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-085

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-085	<i>Foglio catastale</i>	12
<i>Toponimo</i>	Podere Casalone		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

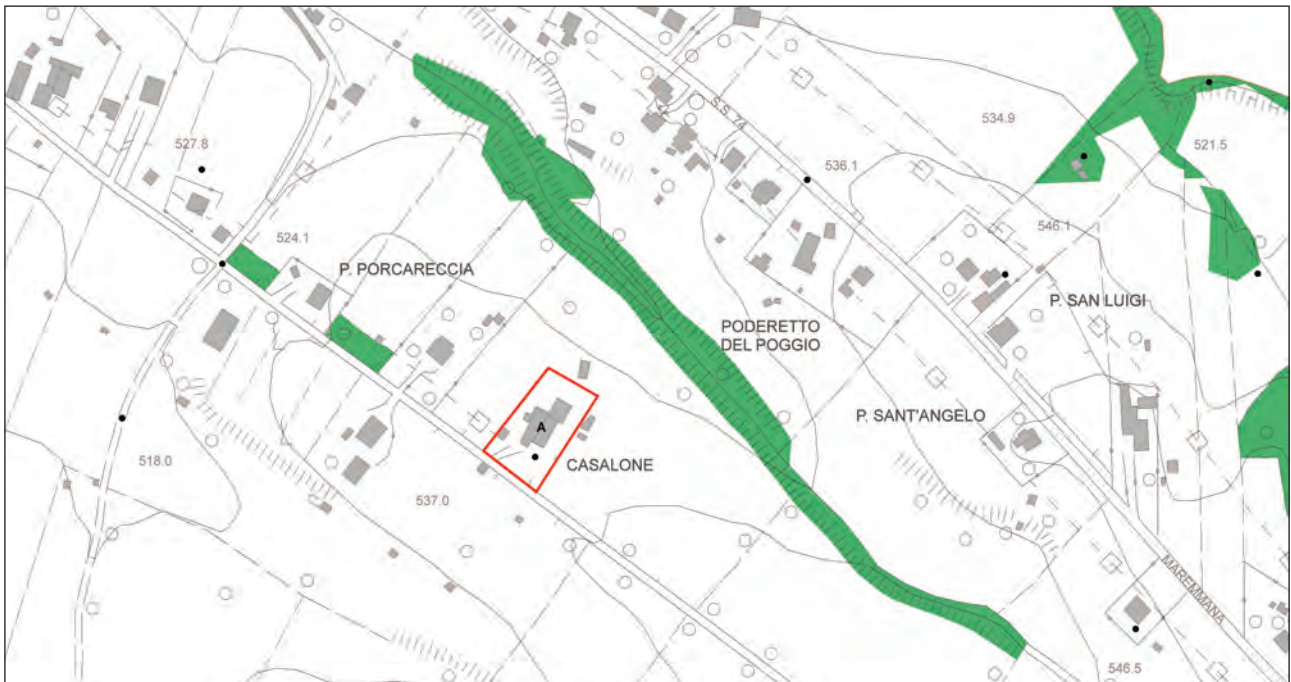
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.950	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 085 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-085-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-085	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni,245		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	119

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	540
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'unità è costituita dall'aggregazione di due abitazioni unifamiliari a schiera costituenti un unico corpo edilizio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 085A1



unità edilizia: A 085A2



unità edilizia: A 085A3



unità edilizia: A 085A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-086

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-086	<i>Foglio catastale</i>	12
<i>Toponimo</i>	Podere Porcareccia		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

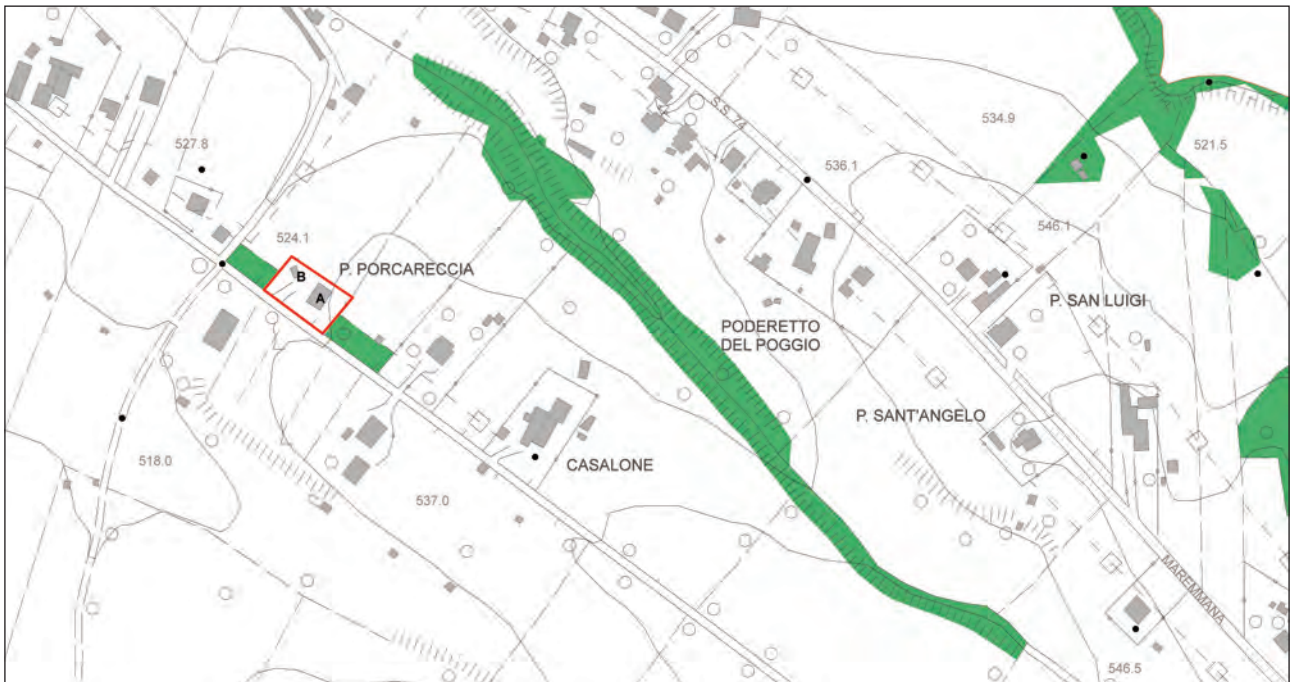
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.400	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme

086 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-086-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-086	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 75		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	116,272

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: L'unità comprende anche l'annesso edificio di recente costruzione ad uso abitativo di circa 130 mq di un piano fuori terra

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 086A1



unità edilizia: A 086A2



unità edilizia: A 086A3



unità edilizia: A 086A4



unità edilizia: A 086A5



unità edilizia: B 086B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-086-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-086	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 245		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	116,272

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Foglio catastale</i>	11
<i>Toponimo</i>	Podere Casone		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.840	<i>Numero unità edilizie</i>	5
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 087 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 152-158		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	89-94,531535,567-568,5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	500
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 087A1



unità edilizia: A 087A2



unità edilizia: A 087A3



unità edilizia: A 087A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 152-158		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	89-94,531535,567-568,5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione presente al 1941

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 230

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti parcheggio

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: A 087A5



unità edilizia: A 087A6



unità edilizia: B 087B1



unità edilizia: B 087B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 152-158		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	89-94,531535,567-568,5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 152-158		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	89-94,531535,567-568,5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione presente al 1941

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 30

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti parcheggio

Stato di conservazione presenza di lesioni

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-087-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-087	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni, 152-158		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	89-94,531535,567-568,5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione presente al 1941

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 50

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione presenza di lesioni

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 087C1



unità edilizia: C 087C2



unità edilizia: D 087D1



unità edilizia: E 087E1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-088

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-088 *Foglio catastale* 11

Toponimo

Subsistema PS 4. Il pianoro di San Quirico

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.300 *Numero unità edilizie* 3

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 088 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-088-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-088	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	545

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	65
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 088A1



unità edilizia: A 088A2



unità edilizia: A 088A3



unità edilizia: A 088A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-088-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-088	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	545

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-088-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-088	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via dei Castagni		
<i>Foglio catastale</i>	11	<i>Particella catastale</i>	545

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 088B1



unità edilizia: B 088B2



unità edilizia: C 088C1



unità edilizia: C 088C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-089

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-089 *Foglio catastale* 12

Toponimo

Subsistema PS 4. Il pianoro di San Quirico

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.600 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

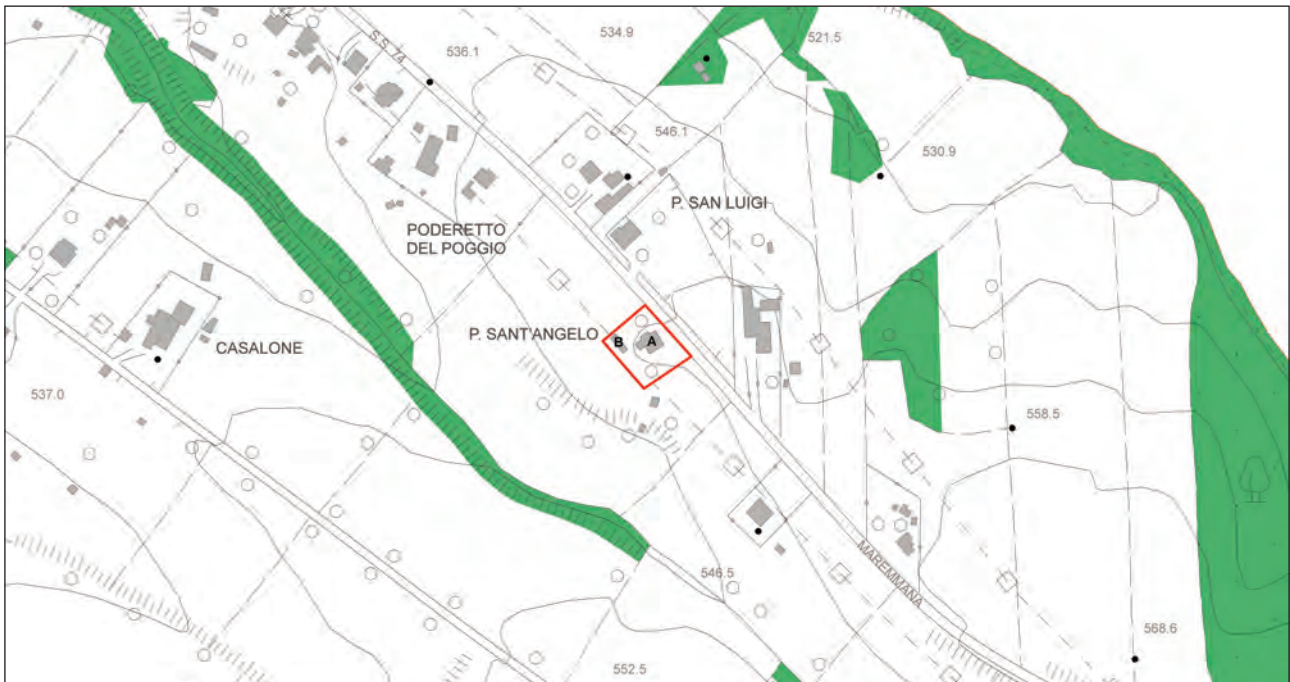
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 089 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-089-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-089	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana, 764		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	224

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 089A1



unità edilizia: A 089A2



unità edilizia: A 089A3



unità edilizia: A 089A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-089-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-089	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana, 764		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	224

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 089B1



unità edilizia: B 089B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-090

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-090	<i>Foglio catastale</i>	12
<i>Toponimo</i>	Podere San Felice		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

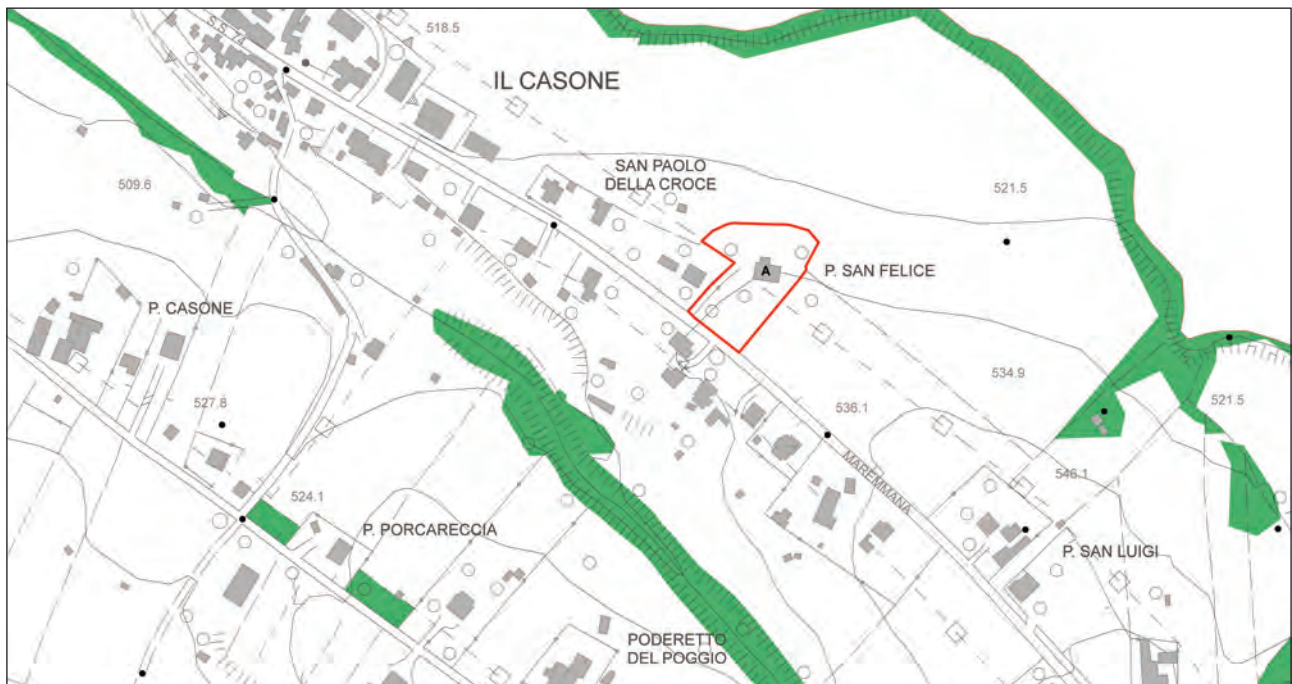
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.120	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input checked="" type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Agriturismo Eden



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 090 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-090-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-090	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 433		
<i>Foglio catastale</i>	12	<i>Particella catastale</i>	49,297

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 090A1



unità edilizia: A 090A2



unità edilizia: A 090A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Foglio catastale</i>	23
<i>Toponimo</i>	Podere Casa Nuova		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	25.000	<i>Numero unità edilizie</i>	9
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 091 UI



unità edilizia: A 091A1



unità edilizia: A 091A2



unità edilizia: A 091A3



unità edilizia: A 091A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	630
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: Questa unità comprende anche tutti i manufatti giustapposti all'edificio principale. Tali costruzioni sono destinati al ricovero di attrezzi agricoli. L'ultimo annesso originariamente era una porcilaia ad oggi sembra essere abbandonata e presenta un scarso stato di conservazione

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 091A5



unità edilizia: A 091A6



unità edilizia: A 091A7



unità edilizia: A 091A8



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 091B1



unità edilizia: B 091B2



unità edilizia: B 091B3



unità edilizia: B 091B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione presente al 1941

Uso originario altro

Tipologia edilizia altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 20

numero di piani 1

Uso attuale (2013) altro

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 091C1



unità edilizia: C 091C2



unità edilizia: D 091D1



unità edilizia: D 091D2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: E 091E1



unità edilizia: E 091E2



unità edilizia: E 091E3



unità edilizia: E 091E4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	190
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: F 091F1



unità edilizia: F 091F2



unità edilizia: F 091F3



unità edilizia: F 091F4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	G
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: G 091G1



unità edilizia: G 091G2



unità edilizia: G 091G3



unità edilizia: G 091G4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-H

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	H
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	65
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-091-I

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-091	<i>Unità edilizia</i>	I
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pantano/Ortal n.2568a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	5,7,149-150,178-180,18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: H 091H1



unità edilizia: H 091H2



unità edilizia: I 091I1



unità edilizia: I 091I2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-092

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-092	<i>Foglio catastale</i>	23
<i>Toponimo</i>	Podere Rempille		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.600	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

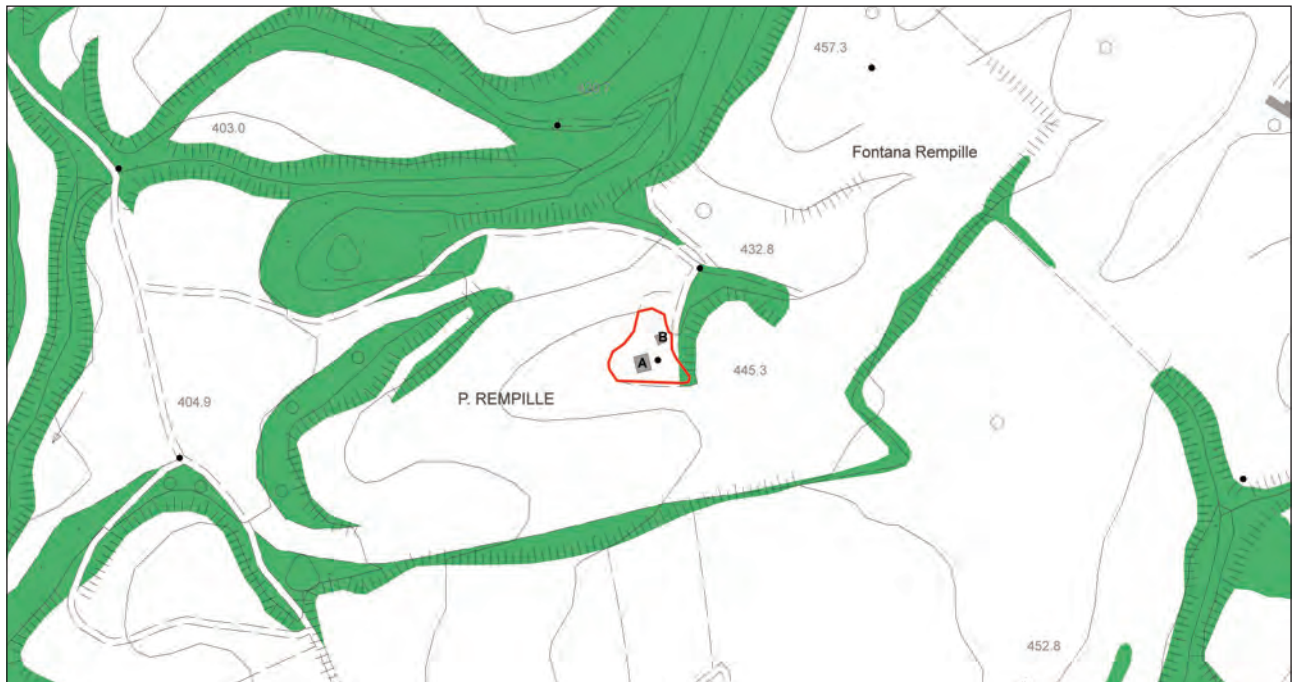
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 092 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-092-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-092	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rempille		
<i>Foglio catastale</i>	51	<i>Particella catastale</i>	152

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 092A1



unità edilizia: A 092A2



unità edilizia: A 092A3



unità edilizia: A 092A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-092-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-092	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rempille		
<i>Foglio catastale</i>	51	<i>Particella catastale</i>	152

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 092B1



unità edilizia: B 092B2



unità edilizia: B 092B3



unità edilizia: B 092B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-093

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-093	<i>Foglio catastale</i>	51
<i>Toponimo</i>	Podere Cerri Alti		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.370	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 093 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-093-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-093	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rempille		
<i>Foglio catastale</i>	51	<i>Particella catastale</i>	42,69

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 093A1



unità edilizia: A 093A2



unità edilizia: A 093A3



unità edilizia: A 093A4



unità edilizia: A 093A5



unità edilizia: A 093A6



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-094

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-094	<i>Foglio catastale</i>	51
<i>Toponimo</i>	Casale Mandolino		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.400	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Agriturismo Cantinaccia di Sopra.



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 094 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-095

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-095	<i>Foglio catastale</i>	50
<i>Toponimo</i>	Podere Sant'Egisto		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.355	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso. Ciò non permette la redazione della schedatura di ogni unità edilizia



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 095 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-095-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-095	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rimpantoni		
<i>Foglio catastale</i>	50	<i>Particella catastale</i>	33

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-096

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-096	<i>Foglio catastale</i>	63
<i>Toponimo</i>	Casa Zampante		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	500	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

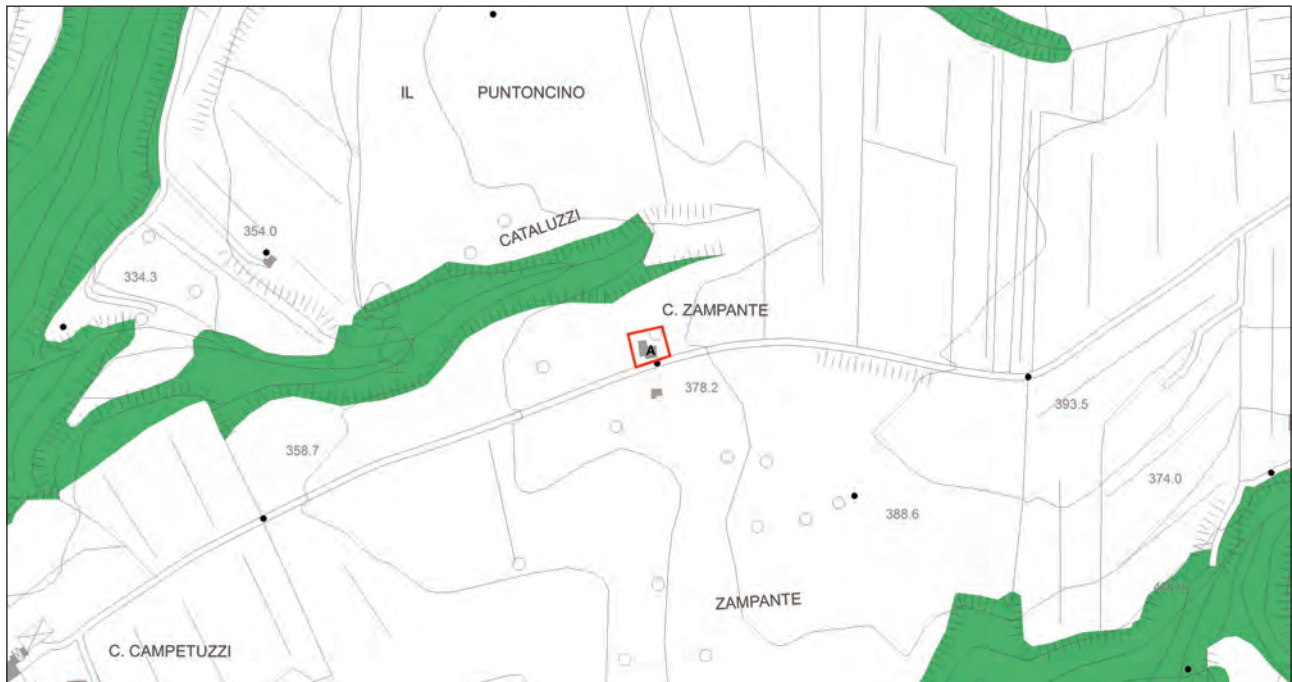
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 096 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-096-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-096	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Zampante		
<i>Foglio catastale</i>	63	<i>Particella catastale</i>	98

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 096A1



unità edilizia: A 096A2



unità edilizia: A 096A3



unità edilizia: A 096A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-097

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-097	<i>Foglio catastale</i>	63
<i>Toponimo</i>	Casa Zampante		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 495 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa*

Uso prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

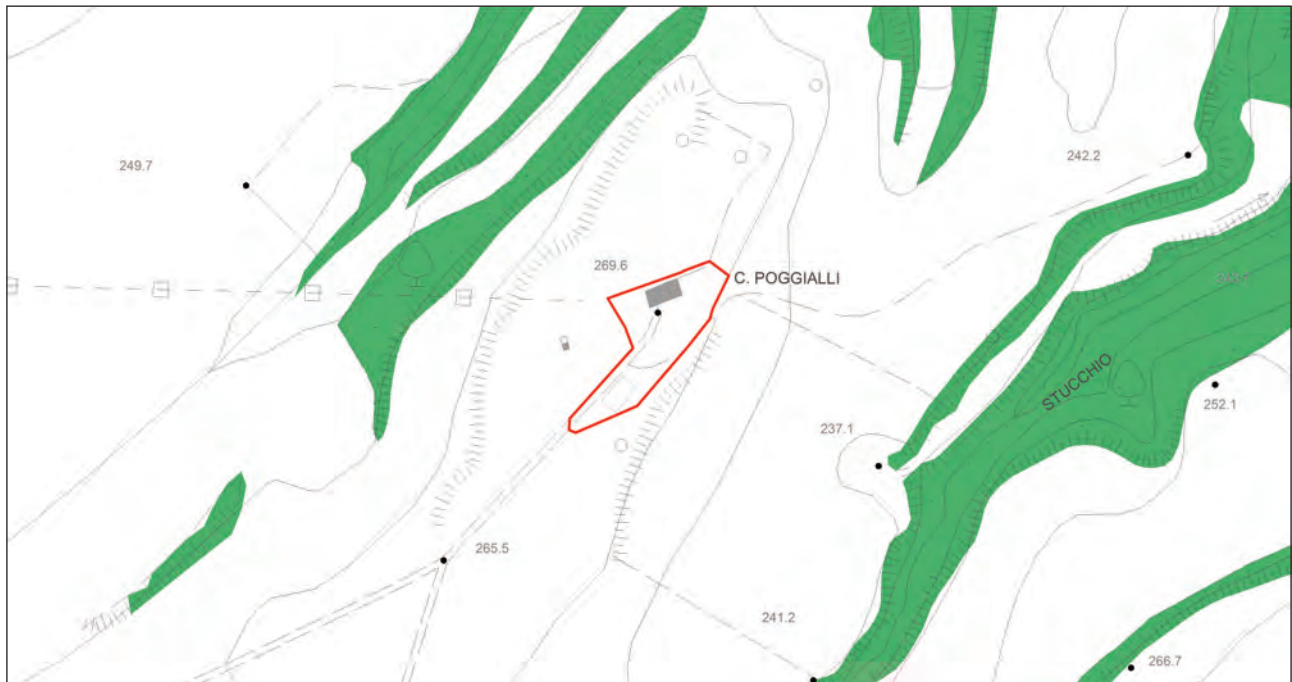
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Il proprietario dell'unità non ha dato la disponibilità ad effettuare la schedatura completa



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 097 UI



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-098	<i>Foglio catastale</i>	101
<i>Toponimo</i>	Podere Insuglietti		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 280 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa*

Usò prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note La viabilità che porta all'unità insediativa è dissestata perciò per l'impossibilità di raggiungere il sito non è possibile effettuare la schedatura completa



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-099

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-099	<i>Foglio catastale</i>	82
<i>Toponimo</i>	Casa Fiora		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i> 746	<i>Numero unità edilizie</i> 1
<i>Morfologia</i> posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i> aia	<i>Accesso</i> strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Camere "La Capannella" e bar ristoro al piano terra



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 099 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-099-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-099	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	82	<i>Particella catastale</i>	174

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	190
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 099A1



unità edilizia: A 099A2



unità edilizia: A 099A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-100

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-100	<i>Foglio catastale</i>	98
<i>Toponimo</i>	Podere delle Sparne		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	6.700	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 100 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-100-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-100	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Località Poggio Buco - Le Sparne		
<i>Foglio catastale</i>	98	<i>Particella catastale</i>	39

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	165
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 100A1



unità edilizia: A 100A2



unità edilizia: A 100A3



unità edilizia: A 100A4



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-101	<i>Foglio catastale</i>	98
<i>Toponimo</i>	Podere Poggio Buco		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 280 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa*

Uso prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note La viabilità che porta all'unità insediativa è dissestata perciò per l'impossibilità di raggiungere il sito non è possibile effettuare la schedatura completa



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-102

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-102	<i>Foglio catastale</i>	80
<i>Toponimo</i>	Loc. Poggio Buco		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.260 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa*

Usò prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note La viabilità che porta all'unità insediativa è dissestata perciò per l'impossibilità di raggiungere il sito non è possibile effettuare la schedatura completa



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-103	<i>Foglio catastale</i>	98
<i>Toponimo</i>	Podere Biserni		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E2-Territorio aperto complementare		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input checked="" type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	980	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	
<i>Uso prev. spazio scop</i>		<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-104

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-104	<i>Foglio catastale</i>	81
<i>Toponimo</i>	Podere delle Grotte		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.800	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

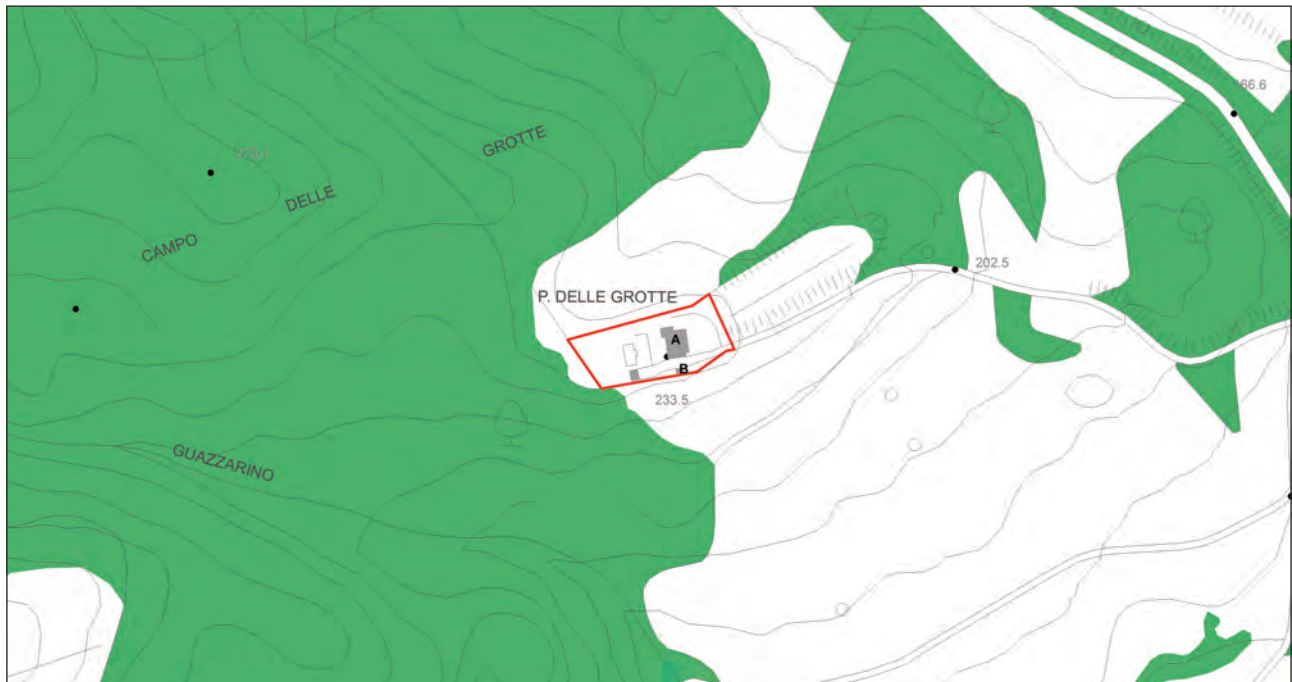
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 104 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-104-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-104	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Campo delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	81	<i>Particella catastale</i>	108

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	290
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'unità edilizia storica nel corso degli anni è stata ampliata con altri manufatti, addossati al corpo principale, formando un unico corpo edilizio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 104A1



unità edilizia: A 104A2



unità edilizia: A 104A3



unità edilizia: A 104A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-104-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-104	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Campo delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	81	<i>Particella catastale</i>	108

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 104B1



unità edilizia: B 104B2



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-105	<i>Foglio catastale</i>	69
<i>Toponimo</i>	Casetta del Pian del Fiora		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.300	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 105 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-105-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-105	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Petrucciola		
<i>Foglio catastale</i>	69	<i>Particella catastale</i>	2,32

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 105A1



unità edilizia: A 105A2



unità edilizia: A 105A3



unità edilizia: A 105A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-106

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-106	<i>Foglio catastale</i>	70
<i>Toponimo</i>	Castel dell'Aquila		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.800	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 106 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-106-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-106	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Petrucciola		
<i>Foglio catastale</i>	70	<i>Particella catastale</i>	74,275

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	75
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-106-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-106	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Rota		
<i>Foglio catastale</i>	70	<i>Particella catastale</i>	71,275

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 106A1



unità edilizia: A 106A2



unità edilizia: B 106B1



unità edilizia: B 106B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-107

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-107	<i>Foglio catastale</i>	62
<i>Toponimo</i>	Casale Rompicollo		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	350	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 107 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-107-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-107	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rompicollo		
<i>Foglio catastale</i>	62	<i>Particella catastale</i>	5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	80
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-108

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-108	<i>Foglio catastale</i>	19
<i>Toponimo</i>	Podere Turiano		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

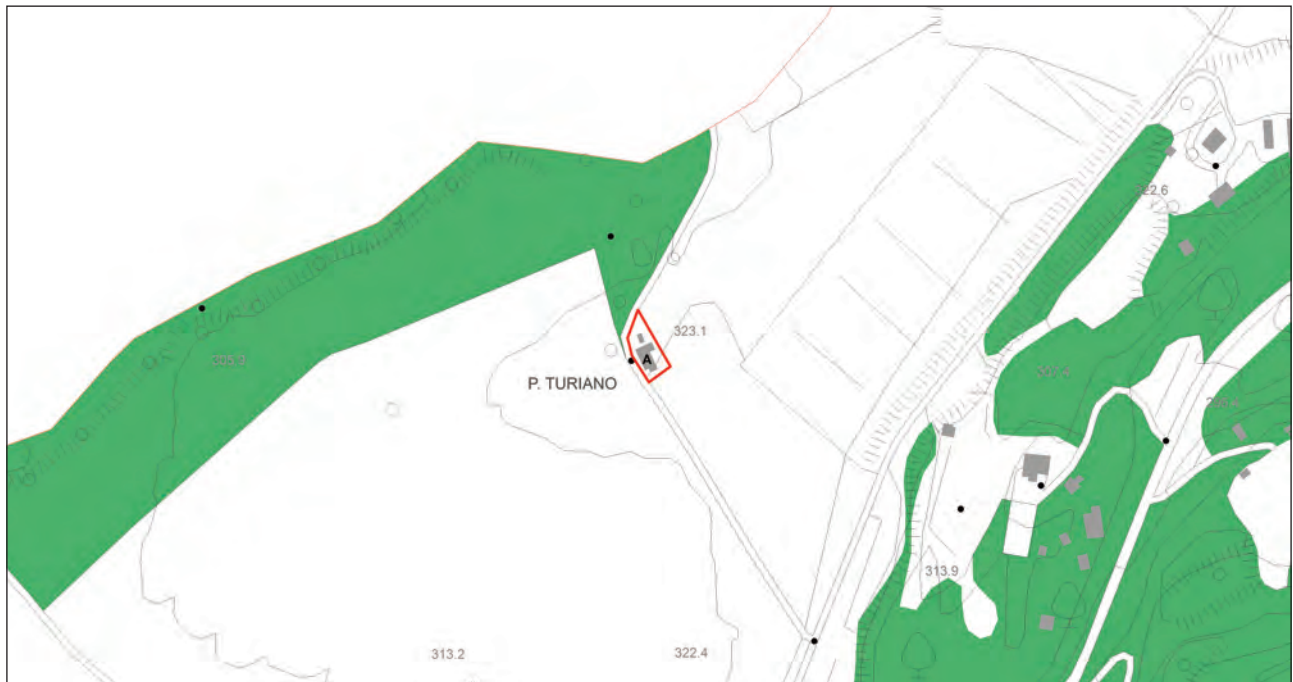
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	640	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 108 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-108-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-108	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Pian della Madonna		
<i>Foglio catastale</i>	19	<i>Particella catastale</i>	23

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 108A1



unità edilizia: A 108A2



unità edilizia: A 108A3



unità edilizia: A 108A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-110

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-110	<i>Foglio catastale</i>	24
<i>Toponimo</i>	Podere del Nibbio		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.270	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

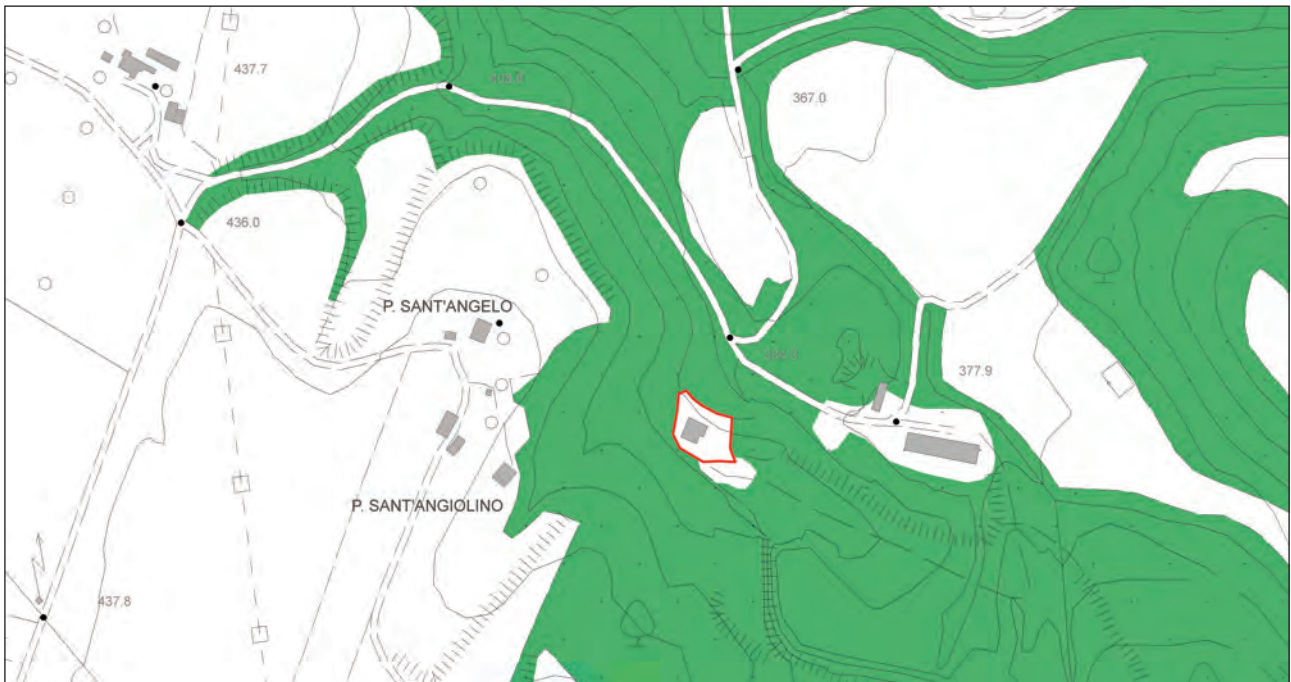
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 110 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-110-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-110	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto		
<i>Foglio catastale</i>	24	<i>Particella catastale</i>	4

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di alterazioni gravi

Note: Questo manufatto presenta una tipologia non coerente con gli altri fabbricati rilevati

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-111

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-111 *Foglio catastale* 17

Toponimo

Subsistema PS 4. Il pianoro di San Quirico

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 300 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Usò prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 111 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-111-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-111	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	17	<i>Particella catastale</i>	118

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola		
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		
Note:	Annesso ricovero animali (Pollaio)		

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



unità edilizia: A 111A1



unità edilizia: A 111A2



unità edilizia: A 111A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-112

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-112	<i>Foglio catastale</i>	28
<i>Toponimo</i>	Podere Pasqualini		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i> 690	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i> strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 112 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-112-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-112	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Vallemorta		
<i>Foglio catastale</i>	28	<i>Particella catastale</i>	83

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	135
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 112A1



unità edilizia: A 112A2



unità edilizia: A 112A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-113

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-113	<i>Foglio catastale</i>	27
<i>Toponimo</i>	Casale San Pietro		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

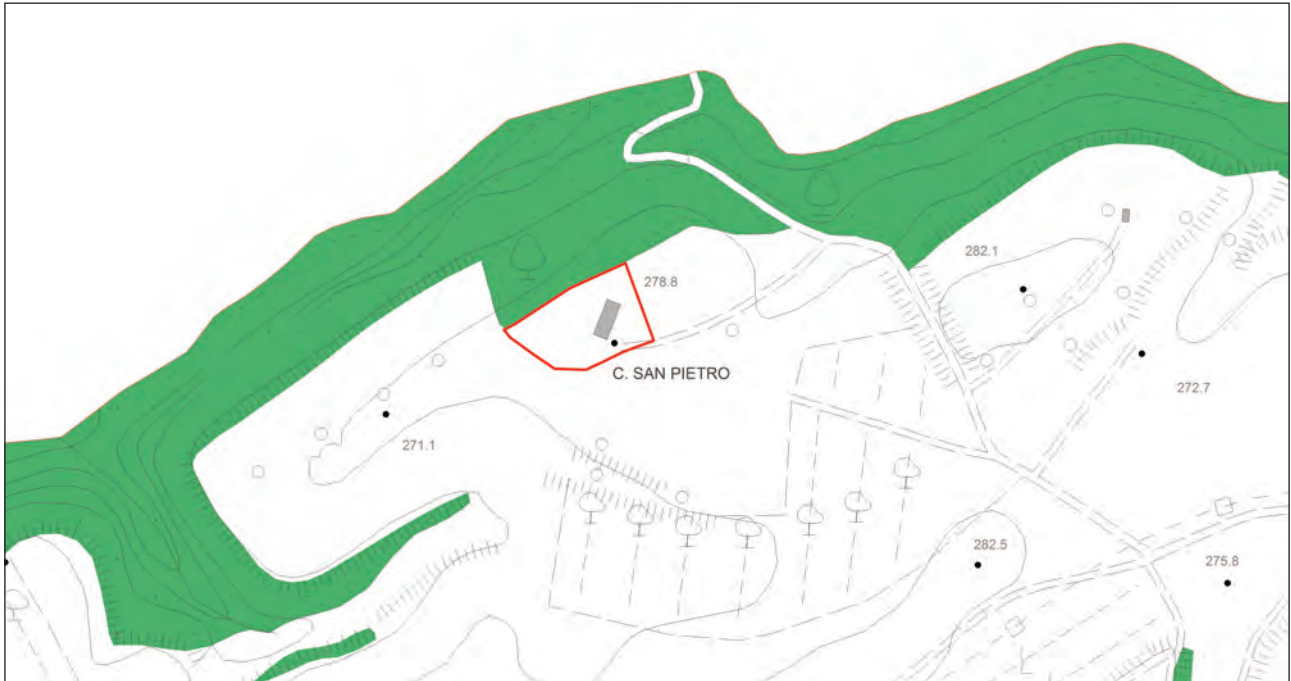
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.000	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	
<i>Uso prev. spazio scop</i>		<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

<i>Note</i>	L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia, perciò non è possibile effettuare la schedatura completa
-------------	---



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 113 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-114

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-114	<i>Foglio catastale</i>	6
<i>Toponimo</i>	Podere Finocchi		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.970	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 114 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-114-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-114	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	6	<i>Particella catastale</i>	14-15

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	135
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 114A1



unità edilizia: A 114A2



unità edilizia: A 114A3



unità edilizia: A 114A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-115

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-115	<i>Foglio catastale</i>	6
<i>Toponimo</i>	Podere Bianchi		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

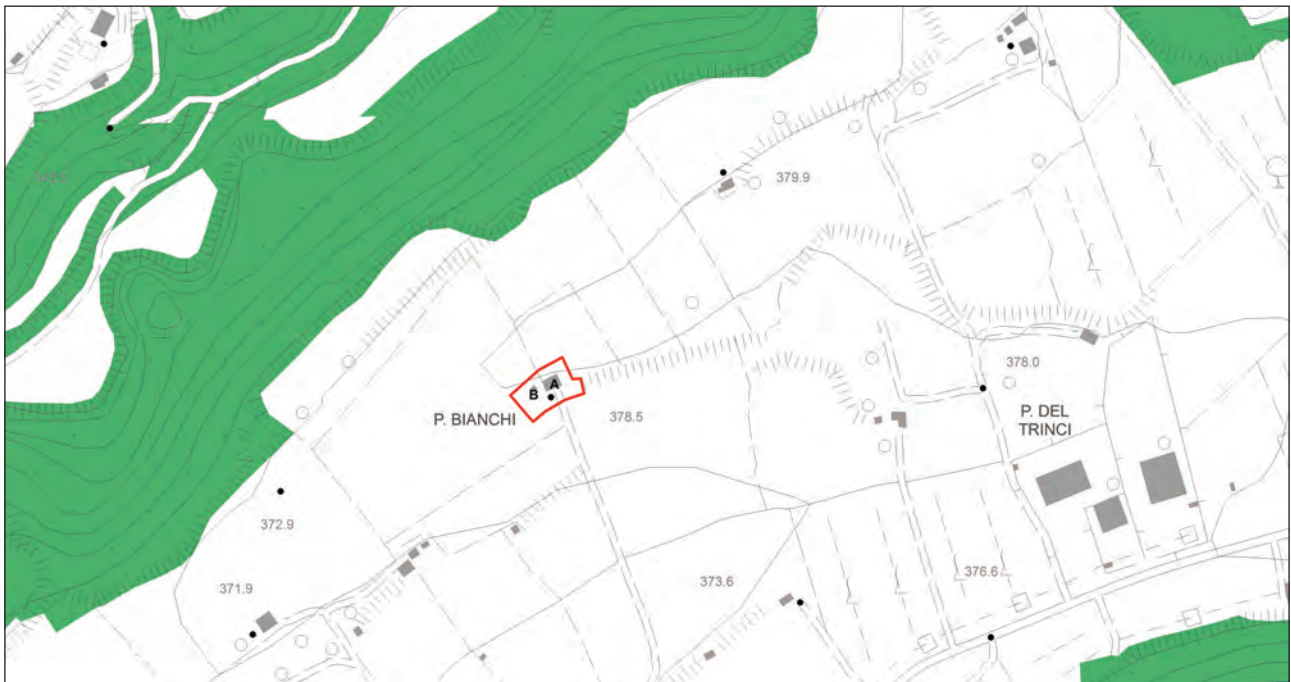
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.955	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 115 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-115-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-115	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana Est, 54191		
<i>Foglio catastale</i>	6	<i>Particella catastale</i>	14-15

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	80
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 1156A1



unità edilizia: A 115A2



unità edilizia:A 115A3



unità edilizia:A 115A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-115-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-115	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana Est, 54191		
<i>Foglio catastale</i>	6	<i>Particella catastale</i>	14-15

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 115B1



unità edilizia: B 115B2



unità edilizia: B 115B3



unità edilizia: B 115B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-116

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-116	<i>Foglio catastale</i>	93
<i>Toponimo</i>	Podere Quadrucci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.600	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 116 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-116-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-116	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Quadrucci		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	3

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	280
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 116A1



unità edilizia: A 116A2



unità edilizia: A 116A3



unità edilizia: A 116A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-116-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-116	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Quadrucci		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	3

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	103		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-116-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-116	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Quadrucci		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	3

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni		
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



unità edilizia: B 116B1



unità edilizia: B 116B2



unità edilizia: C 116C1



unità edilizia: C 116C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-117

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-117	<i>Foglio catastale</i>	86
<i>Toponimo</i>	Podere La Querciolaia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.360	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

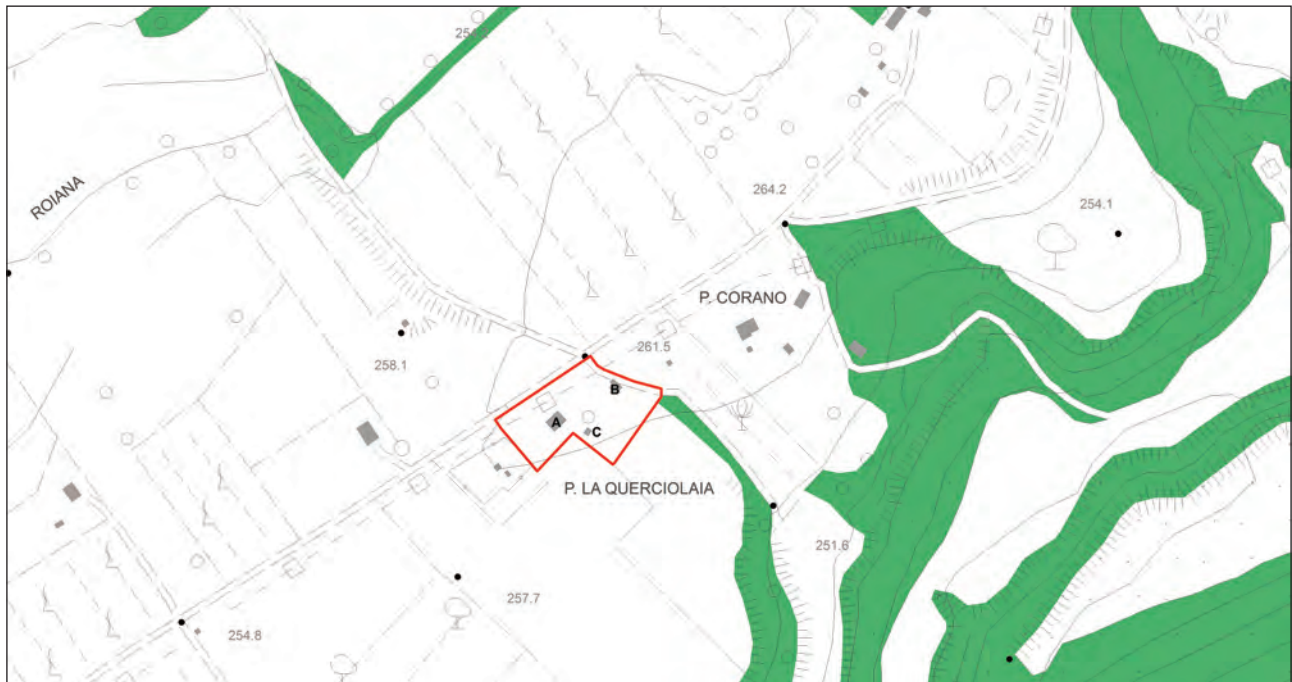
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 117 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-117-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-117	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva		
<i>Foglio catastale</i>	86	<i>Particella catastale</i>	1-3,449

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di alterazioni gravi

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 117A1



unità edilizia: A 117A2



unità edilizia: A 117A3



unità edilizia: A 117A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-117-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-117	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva		
<i>Foglio catastale</i>	86	<i>Particella catastale</i>	1-3,449

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: B 117B1



unità edilizia: B 117B2



unità edilizia: B 117B3



unità edilizia: C 117C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-117-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-117	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Corano e Selva		
<i>Foglio catastale</i>	86	<i>Particella catastale</i>	1-3,449

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-118

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-118	<i>Foglio catastale</i>	45
<i>Toponimo</i>	Podere Franceschi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	510	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 118 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-118-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-118	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	7-8

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	

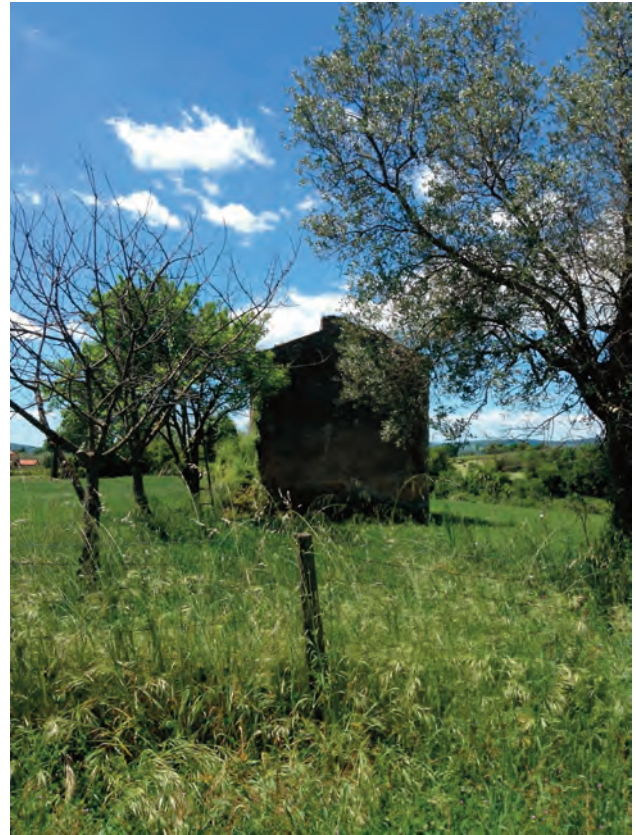
Note: Risulta evidente che la scala esterna è del tutto crollata

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 118A1



unità edilizia: A 118A2



unità edilizia: A 118A3



unità edilizia: A 118A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-119

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-119	<i>Foglio catastale</i>	85
<i>Toponimo</i>	Podere Corano del Trinci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	500	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input checked="" type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Manufatto in parte crollato



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 119 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-119-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-119	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	85	<i>Particella catastale</i>	3

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni
Note:	edificio in parte crollato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 119A1



unità edilizia: A 119A2



unità edilizia: A 119A3



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-120

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-120	<i>Foglio catastale</i>	66
<i>Toponimo</i>	Il Voltoncino		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.300	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 120 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-120-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-120	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Voltoncino		
<i>Foglio catastale</i>	66	<i>Particella catastale</i>	22

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	380		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado		
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito		
Note:	L'unità è stata recentemente ristrutturata		

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 120A1



unità edilizia: A 120A2



unità edilizia: A 120A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Foglio catastale</i>	84
<i>Toponimo</i>	Podere Selva del Poggio		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.000	<i>Numero unità edilizie</i>	6
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 121 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	149,187-189,192

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 121A1



unità edilizia: A 121A2



unità edilizia: A 121A3



unità edilizia: A 121A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	149,187-189,192

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	149,187-189,192

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	10
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 121B1



unità edilizia: B 121B2



unità edilizia: B 121B3



unità edilizia: C 121C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	187-189

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: D 121D1



unità edilizia: D 121D2



unità edilizia: D 121D3



unità edilizia: D 121D4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	189,192

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	330
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-121-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-121	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	84	<i>Particella catastale</i>	188

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: E 121E1



unità edilizia: E 121E2



unità edilizia: F 121F1



unità edilizia: F 121F2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-122

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-122	<i>Foglio catastale</i>	87
<i>Toponimo</i>	Podere della Cantona		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

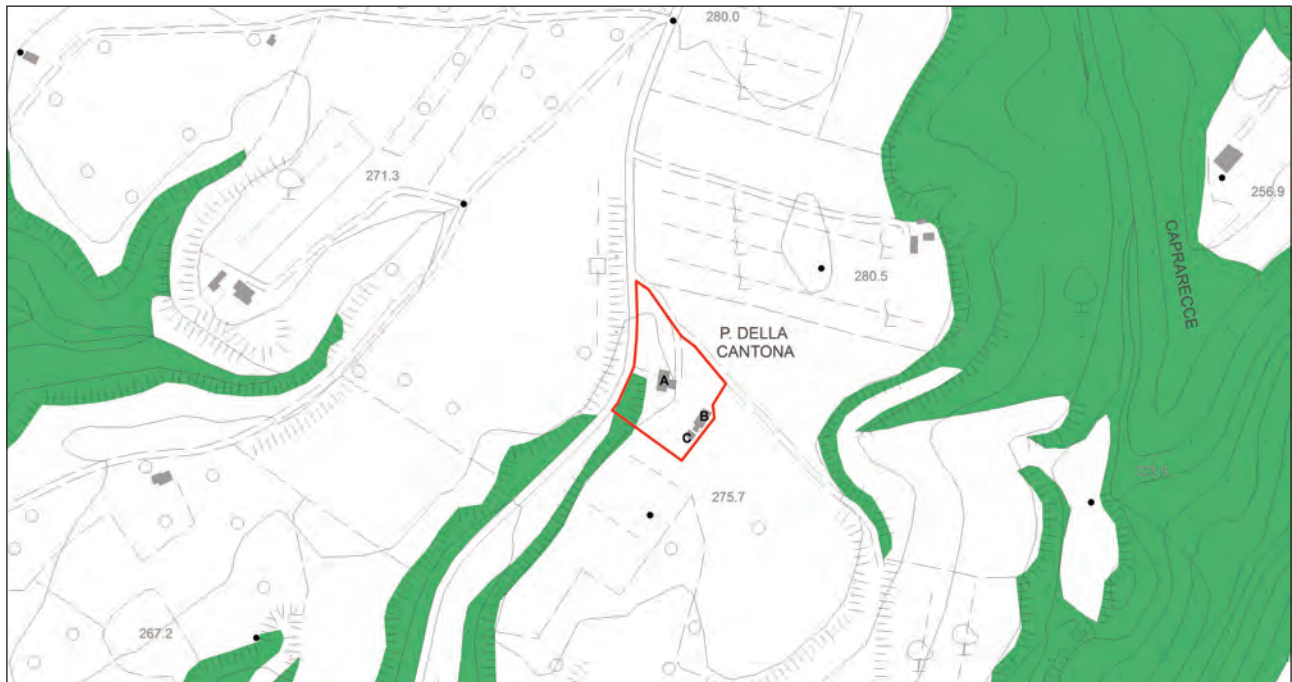
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.400	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input checked="" type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 122 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-122-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-122	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Farnese, 3537		
<i>Foglio catastale</i>	87	<i>Particella catastale</i>	112

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 122A1



unità edilizia: A 122A2



unità edilizia: A 122A3



unità edilizia: A 122A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-122-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-122	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Farnese, 3537		
<i>Foglio catastale</i>	87	<i>Particella catastale</i>	468-470

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 122B1



unità edilizia: B 122B2



unità edilizia: B 122B3



unità edilizia: B 122B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-122-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-122	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Farnese, 3537		
<i>Foglio catastale</i>	87	<i>Particella catastale</i>	470

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 122C1



unità edilizia: C 122C2



unità edilizia: C 122C3



unità edilizia: C 122C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-123

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-123	<i>Foglio catastale</i>	75
<i>Toponimo</i>	Podere Ceccolungo		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E2-Territorio aperto complementare		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.760	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Agriturismo Il Melograno



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 123 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-123-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-123	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Formica, 970		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	260

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	125
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 123A1



unità edilizia: A 123A2



unità edilizia: A 123A3



unità edilizia: A 123A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-123-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-123	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Formica,970		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	228,258

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare
---------------	--



unità edilizia: B 123B1



unità edilizia: B 123B2



unità edilizia: B 123B3



unità edilizia: B 123B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-123-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-123	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Formica,970		
<i>Foglio catastale</i>	75	<i>Particella catastale</i>	228,258

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare
---------------	--



unità edilizia: C 123C1



unità edilizia: C 123C2



unità edilizia: C 123C3



unità edilizia: C 123C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-124

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-124 *Foglio catastale* 74

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.360 *Numero unità edilizie* 3

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 124 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-124-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-124	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di farnese		
<i>Foglio catastale</i>	74	<i>Particella catastale</i>	133

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	125
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 124A1



unità edilizia: A 124A2



unità edilizia: A 124A3



unità edilizia: A 124A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-124-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-124	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di farnese		
<i>Foglio catastale</i>	74	<i>Particella catastale</i>	133

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 124B1



unità edilizia: B 124B2



unità edilizia: B 124B3



unità edilizia: B 124B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-124-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-124	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di farnese		
<i>Foglio catastale</i>	74	<i>Particella catastale</i>	133

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 124C1



unità edilizia: C 124C2



unità edilizia: C 124C3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-125

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-125 *Foglio catastale* 74

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.400 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 125 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-125-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-125	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di farnese, 2460a		
<i>Foglio catastale</i>	74	<i>Particella catastale</i>	128,391

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 125A1



unità edilizia: A 125A2



unità edilizia: A 125A3



unità edilizia: A 125A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-125-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-125	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di farnese, 2460a		
<i>Foglio catastale</i>	74	<i>Particella catastale</i>	128,391

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 125B1



unità edilizia: B 125B2



unità edilizia: B 125B3



unità edilizia: B 125B4